



Leme do Praia

A VIDA NA DIREÇÃO QUE VOCÊ ESCOLHEU

SIGA RUMO À TRANQUILIDADE



O Leme do Praia é um empreendimento da **Inconew Construtora**, ideal para quem assume o leme da vida, decide com confiança, tem um norte bem definido e sabe que rumo seguir.

PORTARIA

PRATICIDADE NO ENTORNO,
CALMARIA NO DESTINO.



Leme do Praia é a combinação perfeita entre **localização privilegiada** – pertinho do Praia Clube, de escolas, academias, comércio, serviços e tudo o mais. Com o sossego de torre única.

LOBBY



TORRE ÚNICA COM APENAS

40 APARTAMENTOS.

LOCALIZAÇÃO

TUDO O QUE FACILITA
SUA ROTINA, A UMA
CAMINHADA DE DISTÂNCIA.



Leme
do Praia

500m do Hospital

700m Açaí da Terra

550m Escola da Criança

1,0km do Praia Clube

600m SmartFit

1,0km do Posto e Supermercado Assaí

600m Padaria Villa Carioca

1,3km da Petz

700m Farmácia

2,2km Colégio Nacional

VILA CARIOCA
PADARIA

RUA DA CARIOCA

ESCOLA
DA CRIANÇA

PRAIA CLUBE

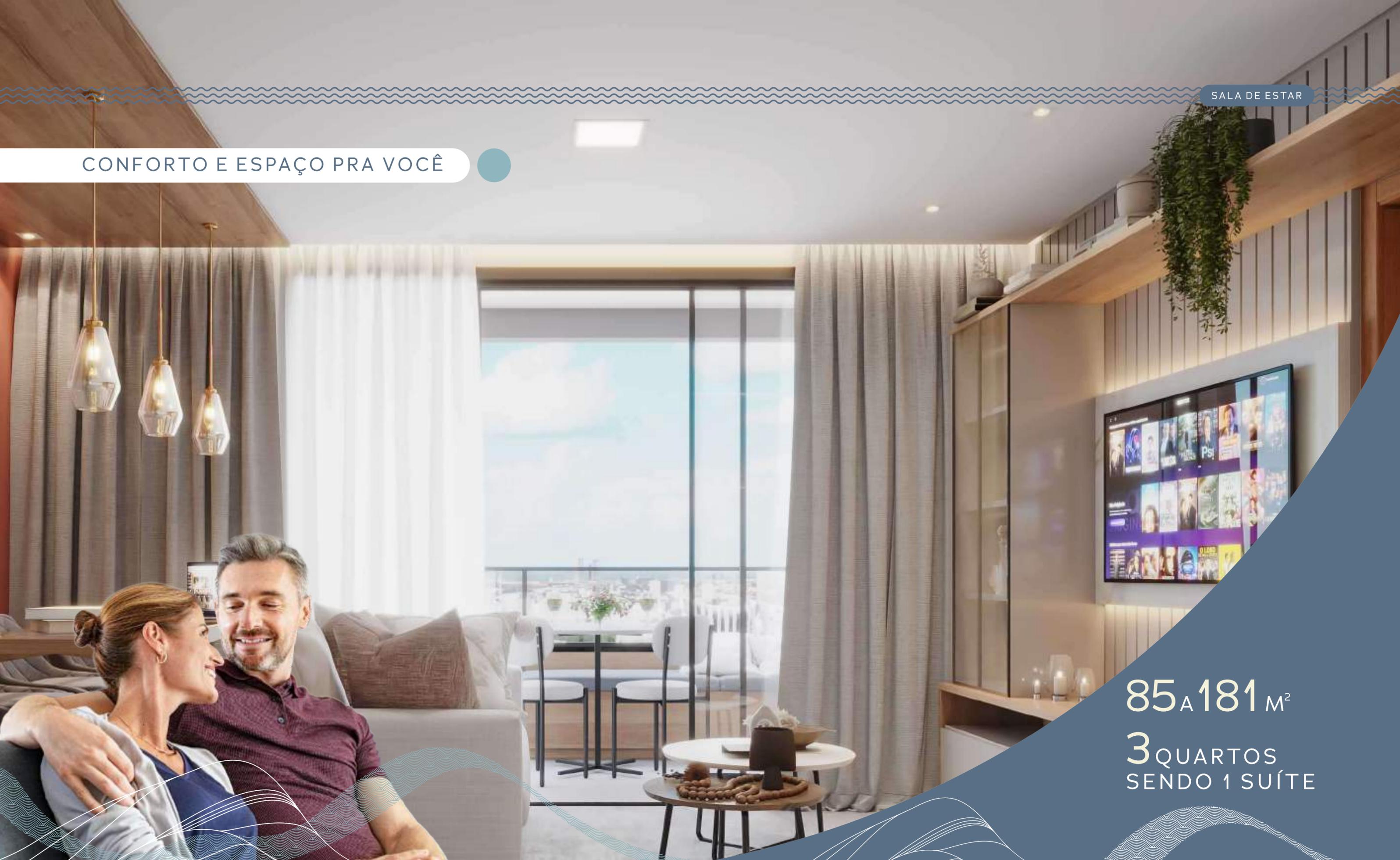
COLÉGIO
NACIONAL

TELHANORTE

PETZ

ORTHOMED
CENTER

CONFORTO E ESPAÇO PRA VOCÊ



85 A 181 M²

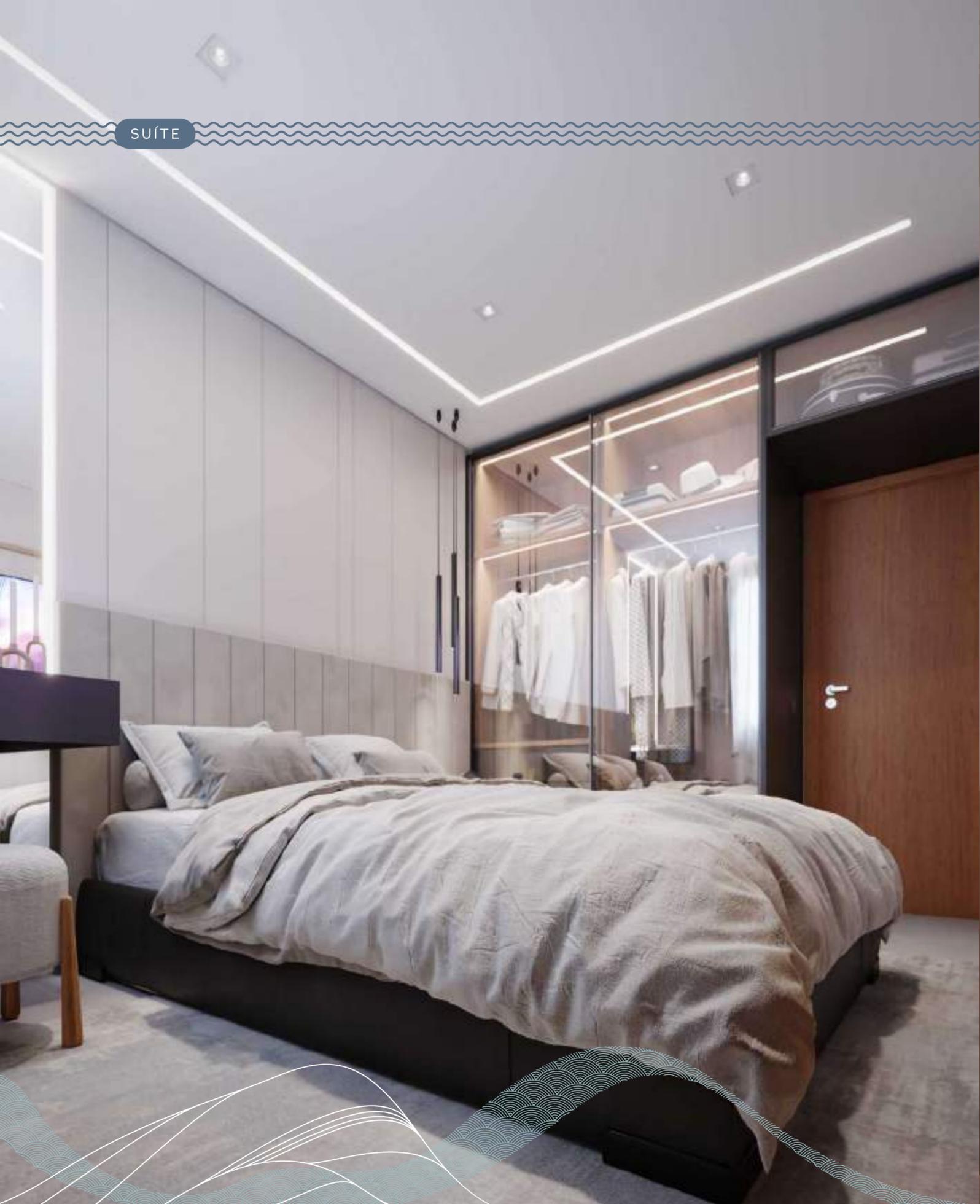
3 QUARTOS
SENDO 1 SUÍTE

LAVANDERIA

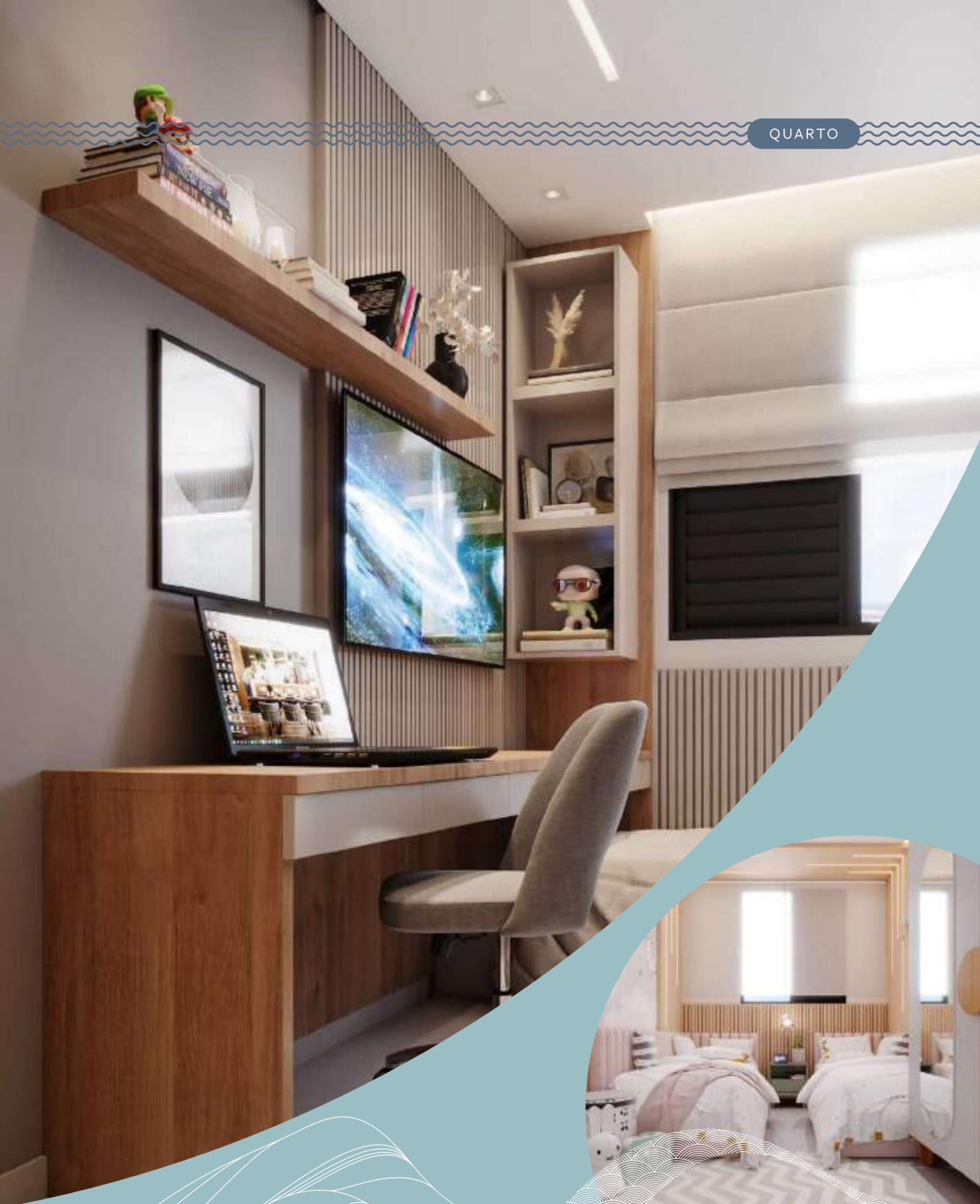
COZINHA



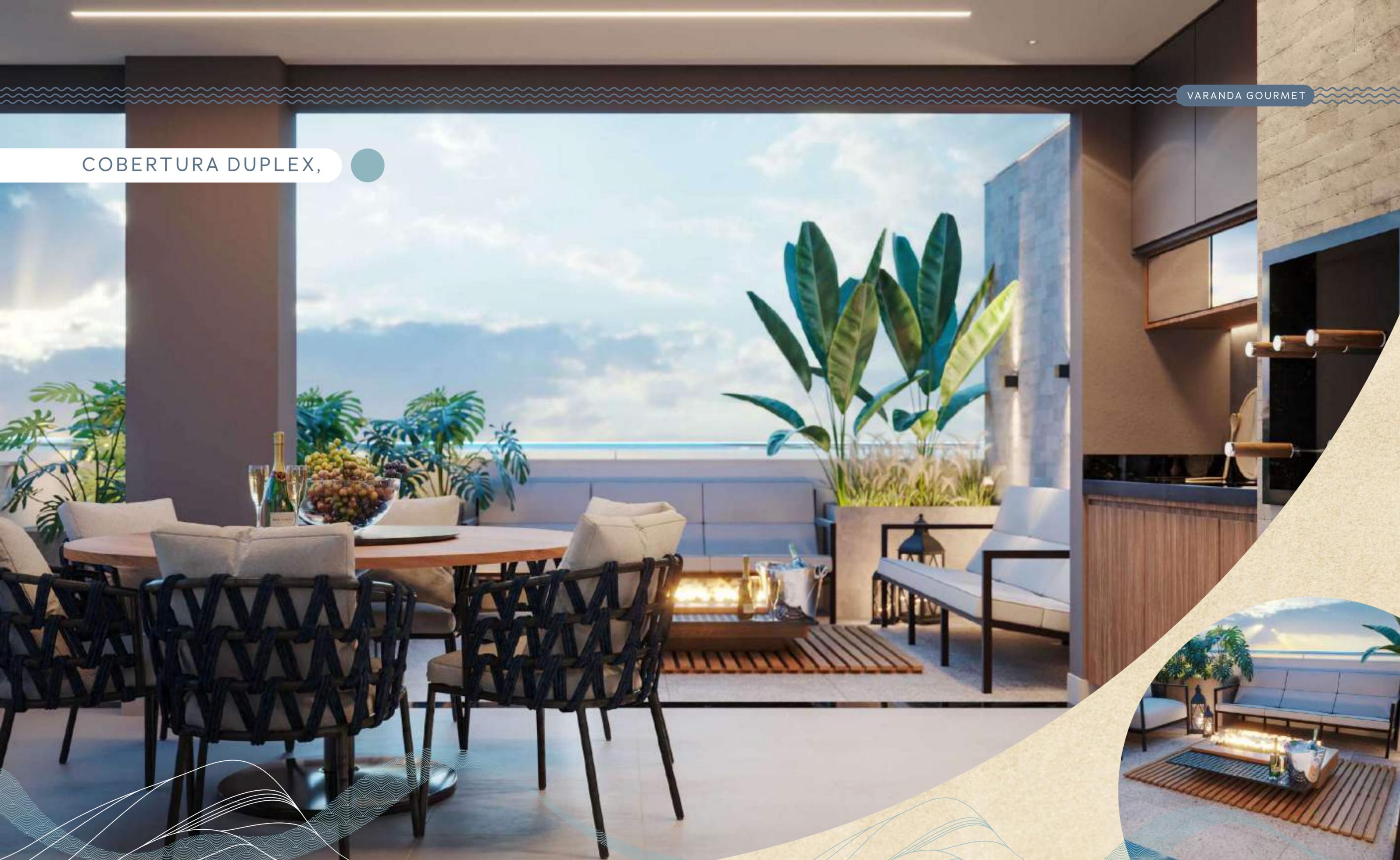
SUÍTE



QUARTO



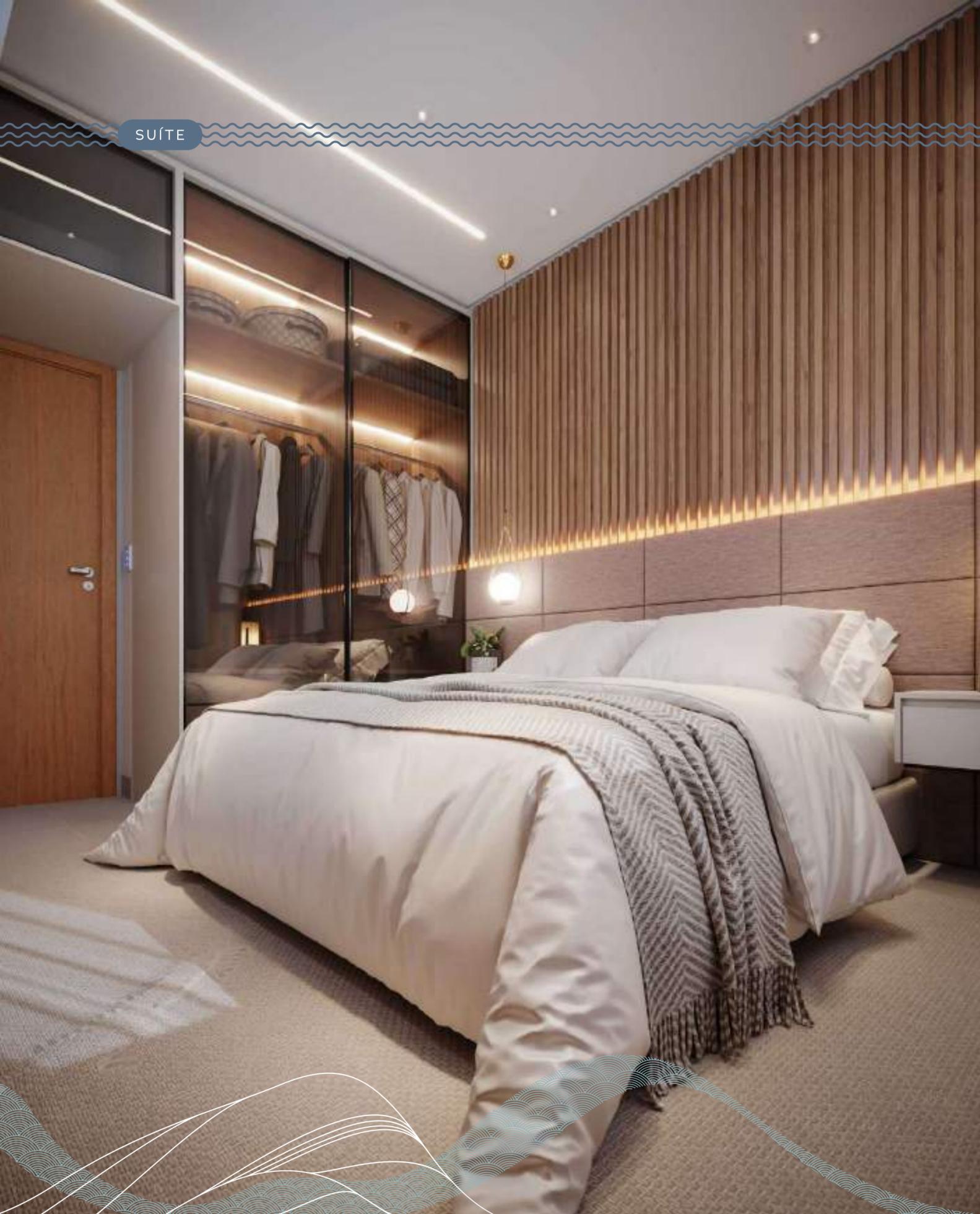
COBERTURA DUPLEX,



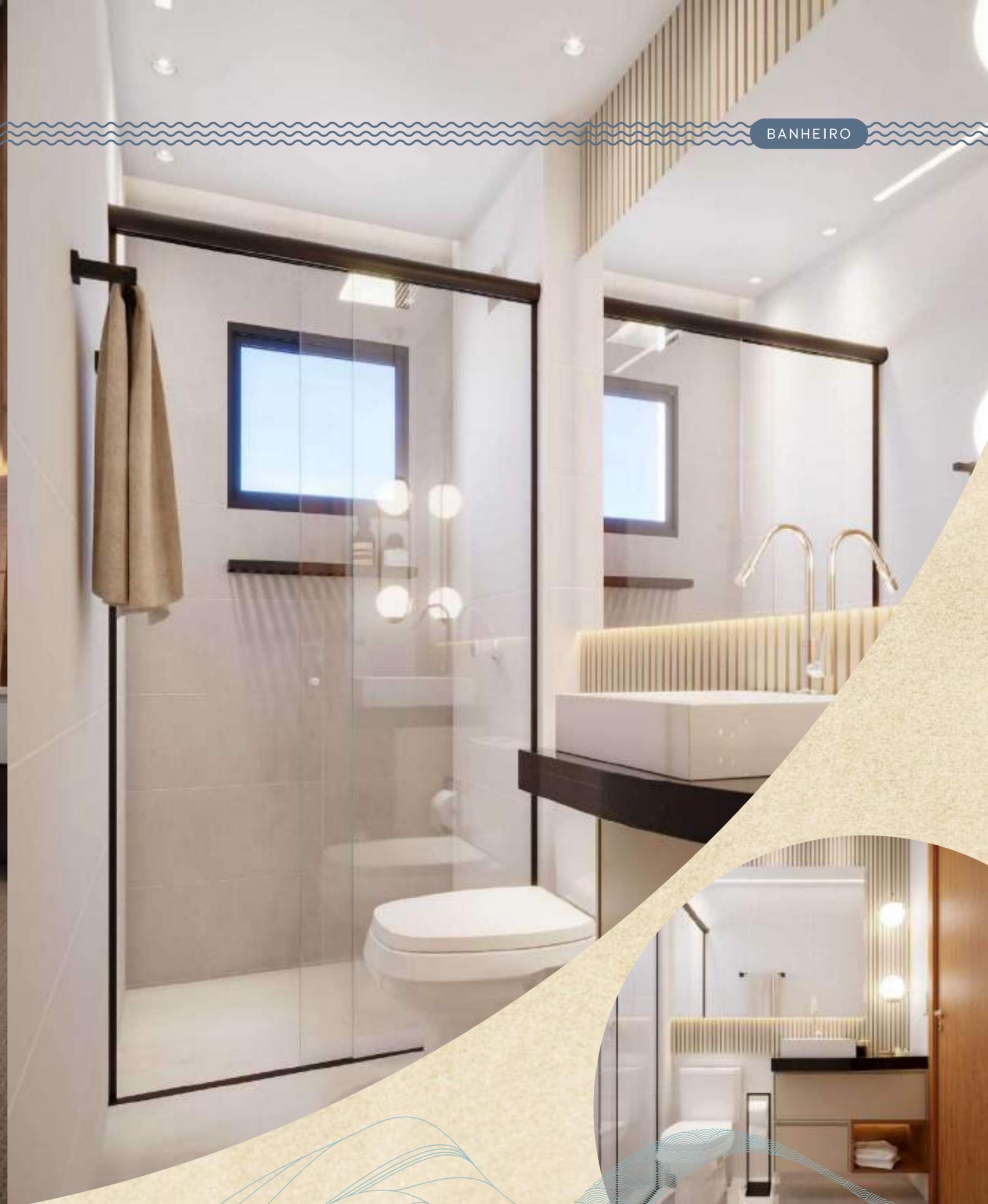
SALA DE ESTAR



SUÍTE



BANHEIRO



SIGA RUMO À TRANQUILIDADE, COM LAZER NA MEDIDA CERTA.



Lobby com
Grab 'n Go



Fire
Place



Playground



Pet
Place



Espaço
Gourmet



Espaço Fitness
equipado



Outdoor
training

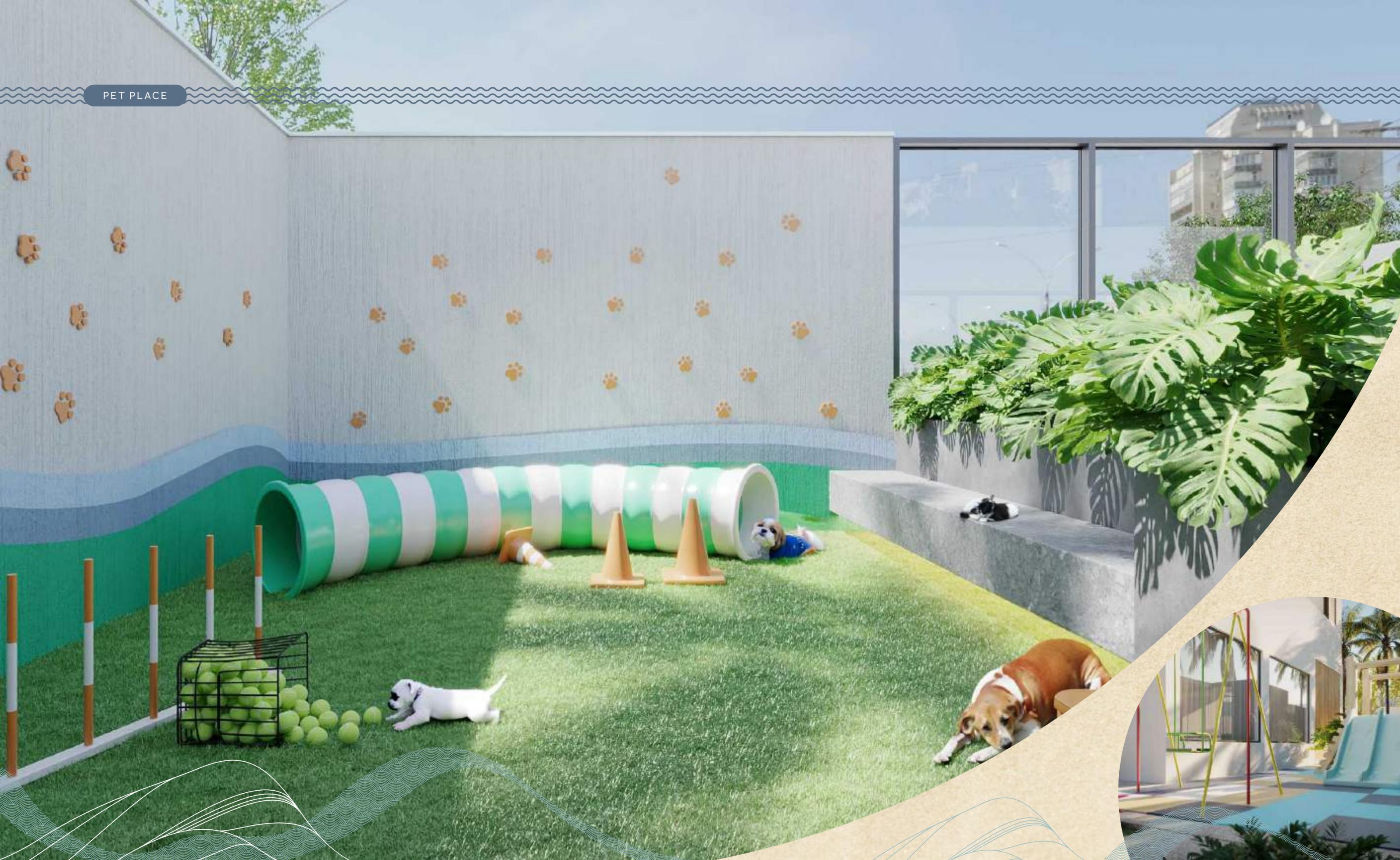






PUSH
YOUR
LIMITS

ROGUE



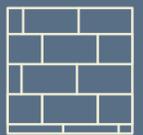
DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



Áreas comuns serão entregues decoradas e mobiliadas



Ponto para ar-condicionado na sala, na suíte e previsão para ar-condicionado em todos os quartos



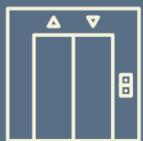
Alvenaria convencional



Infraestrutura para Portaria 24h



Porcelanato 80x80cm



Elevadores duplex (inteligente)



Acabamento em porcelanato e rodapé embutido



Gás canalizado com previsão para medidores individuais



Áreas molhadas com porcelanato até o teto



Ponto de água para filtro



Banheiros com válvula hidra



Esquadrias de alumínio



Bancada de granito



FICHA TÉCNICA

Apartamento Tipo (1º pavimento)

- ⬆️ 4 unidades no total: 88 m²
- ⬆️ 3 quartos, sendo 1 suíte.

Apartamento Tipo (2º ao 9º pavimento)

- ⬆️ 4 unidades por andar, totalizando 32 unidades: 85m².
- ⬆️ 3 quartos, sendo 1 suíte.

Coberturas duplex (10º e 11º pavimentos)

4 unidades no total:

- ⬆️ 2 unidades de 174,68 m²
3 quartos, sendo 1 suíte
- ⬆️ 2 unidades de 181,45m²
3 quartos, sendo 1 suíte

TOTAL: 40 UNIDADES

Número de pavimentos

- ⬆️ 2 Subsolos (garagem)
- ⬆️ 1 Térreo
- ⬆️ 9 Aptos Tipo
- ⬆️ 1 Cobertura inferior
- ⬆️ 1 Cobertura superior

Áreas comuns

- ⬆️ Lobby com Grab 'n Go
- ⬆️ Fire Place
- ⬆️ Playground
- ⬆️ Pet Place
- ⬆️ Espaço Gourmet
- ⬆️ Espaço Fitness equipado
- ⬆️ Outdoor training

Leme do Praia
Rua Corcovado, 115
Bairro Patrimônio

Área construída:
6.223,83 m²

Área privativa:
3.131,24 m²



PLANTA TÉRREO

- 1 Garagem
- 2 Sanitários
- 3 Hall e Grab 'n Go
- 4 Portaria
- 5 Fire Place
- 6 Jardim
- 7 Playground
- 8 Pet Place
- 9 Salão de Festas com Varanda
- 10 Academia
- 11 Outdoor Training
- 12 Elevador
- 13 Depósito de Lixo
- 14 Central Glp

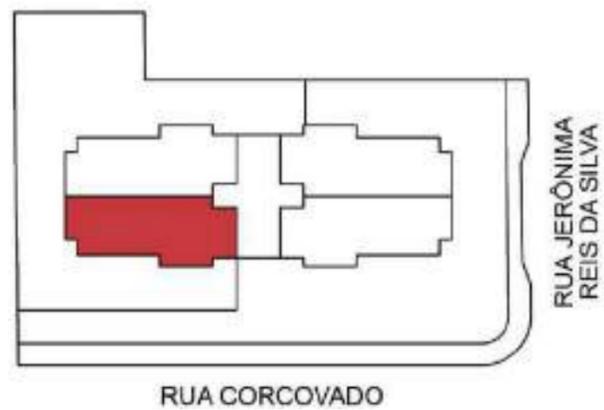


PLANTA PAVIMENTOS



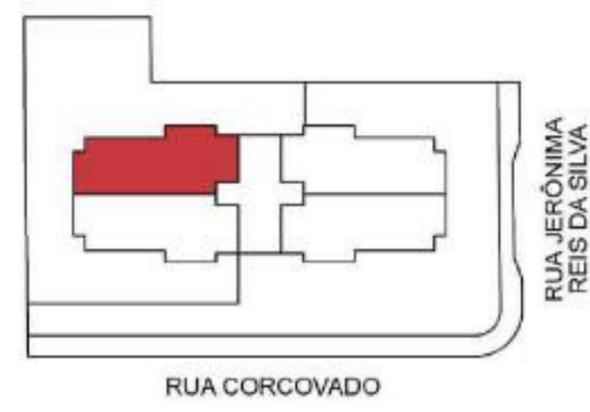
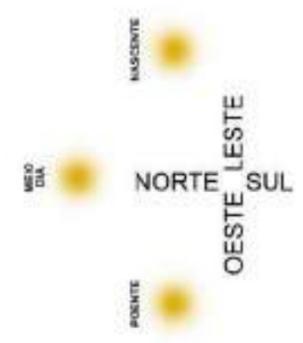
PLANTA APTO TIPO 1

2º AO 9º PAVIMENTO: 85M²



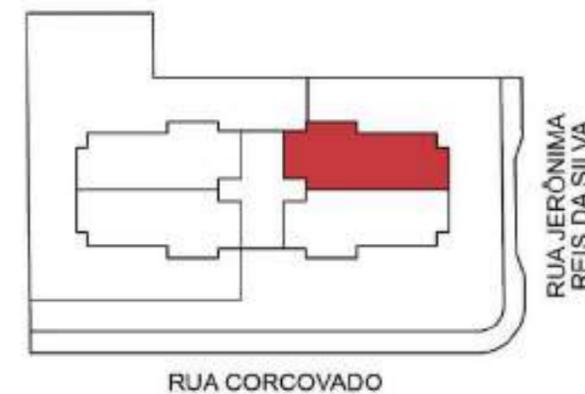
PLANTA APTO TIPO 2

2º AO 9º PAVIMENTO: 85M²



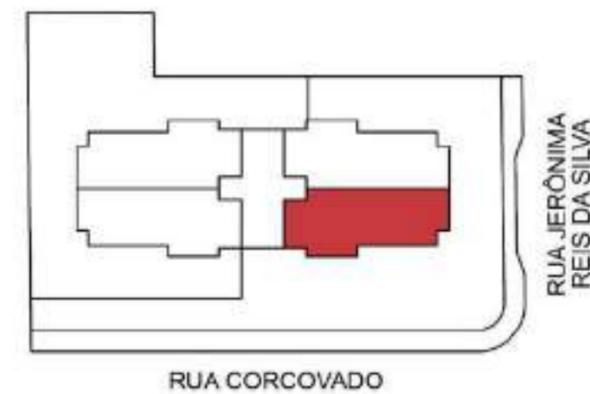
PLANTA APTO TIPO 3

2º AO 9º PAVIMENTO: 85M²



PLANTA APTO TIPO 4

2º AO 9º PAVIMENTO: 85M²



PLANTA COBERTURA INFERIOR

10º E 11º PAVIMENTOS: 2 UNIDADES DE 174 M²
2 UNIDADES DE 181 M²



PLANTA COBERTURA SUPERIOR

10º E 11º PAVIMENTOS: 2 UNIDADES DE 174 M²
2 UNIDADES DE 181 M²



**OUTRAS SUGESTÕES
DE PLANTAS*
PARA VOCÊ EXPLORAR
NOVAS POSSIBILIDADES**

*Opções de personalização
de responsabilidade do cliente



PLANTA APTO OPÇÃO

OUTRAS SUGESTÕES DE PLANTAS* PARA
VOCÊ EXPLORAR NOVAS POSSIBILIDADES



*Opções de personalização
de responsabilidade do cliente

PLANTA APTO OPÇÃO

OUTRAS SUGESTÕES DE PLANTAS* PARA
VOCÊ EXPLORAR NOVAS POSSIBILIDADES



*Opções de personalização
de responsabilidade do cliente

PLANTA APTO OPÇÃO

OUTRAS SUGESTÕES DE PLANTAS* PARA
VOCÊ EXPLORAR NOVAS POSSIBILIDADES



*Opções de personalização
de responsabilidade do cliente

PLANTA APTO OPÇÃO

OUTRAS SUGESTÕES DE PLANTAS* PARA
VOCÊ EXPLORAR NOVAS POSSIBILIDADES



*Opções de personalização
de responsabilidade do cliente

O Mundo in é real. É incrível. É seu.

Vem se
surpreender
com a gente.

OBRAS COMERCIAIS
RESIDENCIAIS
LOTEAMENTOS
INCORPORAÇÕES

Evoluir é muito mais que tirar as ideias do papel.

É surpreender com soluções inovadoras e obras inteligentes, com personalidade e que estão no timing certo das pessoas e da cidade.

Evoluir é você, no seu tempo, aproveitando o máximo do seu espaço, em um mundo mais sustentável.

O mundo in evoluiu.
Quer fazer parte? Então, vem.



World
Trade
Center
Uberlândia

www.inconew.com.br



Leme do Praia

Visite nosso stand de vendas: Avenida Lidormira Borges do Nascimento, 6.205

**FALE COM A GENTE
E SAIBA MAIS.**

(34) **3306-8680**
(34) **98429-4440**



Imagens meramente ilustrativas. O paisagismo retratado, móveis, brinquedos, eletrodomésticos, objetos de decoração, revestimentos de piso, paredes, forro de gesso, luminárias etc., constantes deste panfleto, sejam de partes comuns quanto de partes privativas, são meras sugestões decorativas, não fazendo parte do preço do imóvel, que será entregue conforme o Projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. 2 - Poderão ocorrer diferenças em detalhamento estrutural, fachada e demais componentes do empreendimento, conforme a ser verificado quando da edificação e condições construtivas daí decorrentes. 3. Todos os móveis, equipamentos, brinquedos e demais objetos das partes comuns do empreendimento, inclusive recepção, varanda gourmet, quiosques, equipamentos de ginástica e outros serão adquiridos conforme estoque disponível à época da aquisição. 4. Cores sugestivas, sujeitas a alteração. 5. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Uberlândia, sob o número 14170/2021 de 22/10/2021 e Alvará de Licença de mesmo número. 6. Incorporação registrada perante o Cartório do 1º Ofício de Imóveis conforme registro R-10-150.594.