

PRÊMIO
MASTER
IMOBILIÁRIO
2023

 **inconew**
CONSTRUTORA

**WORLD
TRADE
CENTER
UBERLÂNDIA.**

**UM NOVO
CENTRO PARA
A CIDADE
DO FUTURO.**

CATEGORIA
OPORTUNIDADE
ESTRATÉGICA



**WORLD TRADE CENTER®
UBERLÂNDIA**

SOBRE A EMPRESA

World Trade Center Uberlândia

LOCALIDADE

Uberlândia - MG

CATEGORIA

Oportunidade estratégica

RESPONSÁVEL PELAS RELAÇÕES COM O JÚRI E COM A EMPRESA

Pedro Paulo Pina Ferreira - CEO

Amanda Marques - Head de Comunicação

FICHA TÉCNICA

Empresa inscrita: World Trade Center Uberlândia

Av. Vinhedos, 200, B. Morada da Colina, Uberlândia, MG

Case: WTC Uberlândia, oportunidade e conexão no interior

Projeto urbanístico e paisagismo: Escritório de Paisagismo Burle Marx, RJ

Projeto arquitetônico: Rivaben Arquitetura, SP

Heliponto: Dumont Serviços Aeroportuários Ltda.

INCONEW CONSTRUINDO GENTILEZA

SOBRE A
EMPRESA

A Inconew Empreendimentos e Construções nasceu em Uberlândia em 2018. Oferecendo soluções inovadoras nas áreas da construção civil e incorporação de empreendimentos residenciais e comerciais, a empresa fez seu portfólio crescer empreendendo com profissionais multidisciplinares que diversificaram a atuação da marca.

Fiel a seus compromissos com a ética e a sustentabilidade, a Inconew abraça projetos que causem impacto positivo no planejamento e desenvolvimento urbano gerando valor social e gentileza urbana no que é entregue a seus clientes e à sociedade.



Prezando pelo fiel cumprimento dos prazos, a Inconew atua no desenvolvimento de loteamentos, condomínios de alto padrão, edificações comerciais, corporativas, industriais e na verticalização urbana.



A empresa chega em 2023 com atuação em todas as regiões do país, com obras nos mais diversos segmentos. São 25 projetos simultâneos em andamento com um VGV total estimado de R\$ 3,2 bi.

ONCOCLINICAS



SUPERMAXI TUBALINA



ONCOCLINICAS

CITTADELLA 57



SOLEIL RESIDENCE

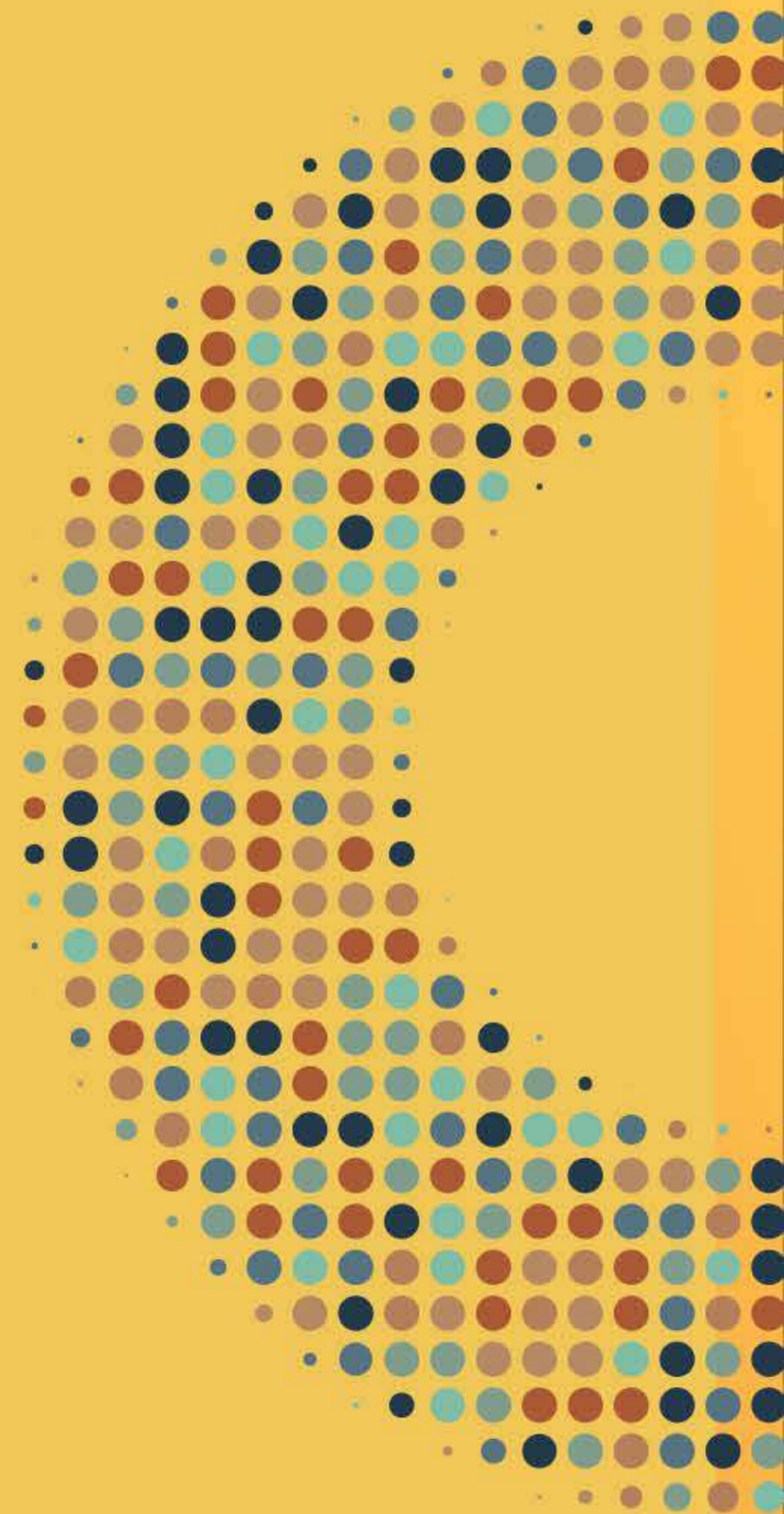


VERDE UMUARAMA

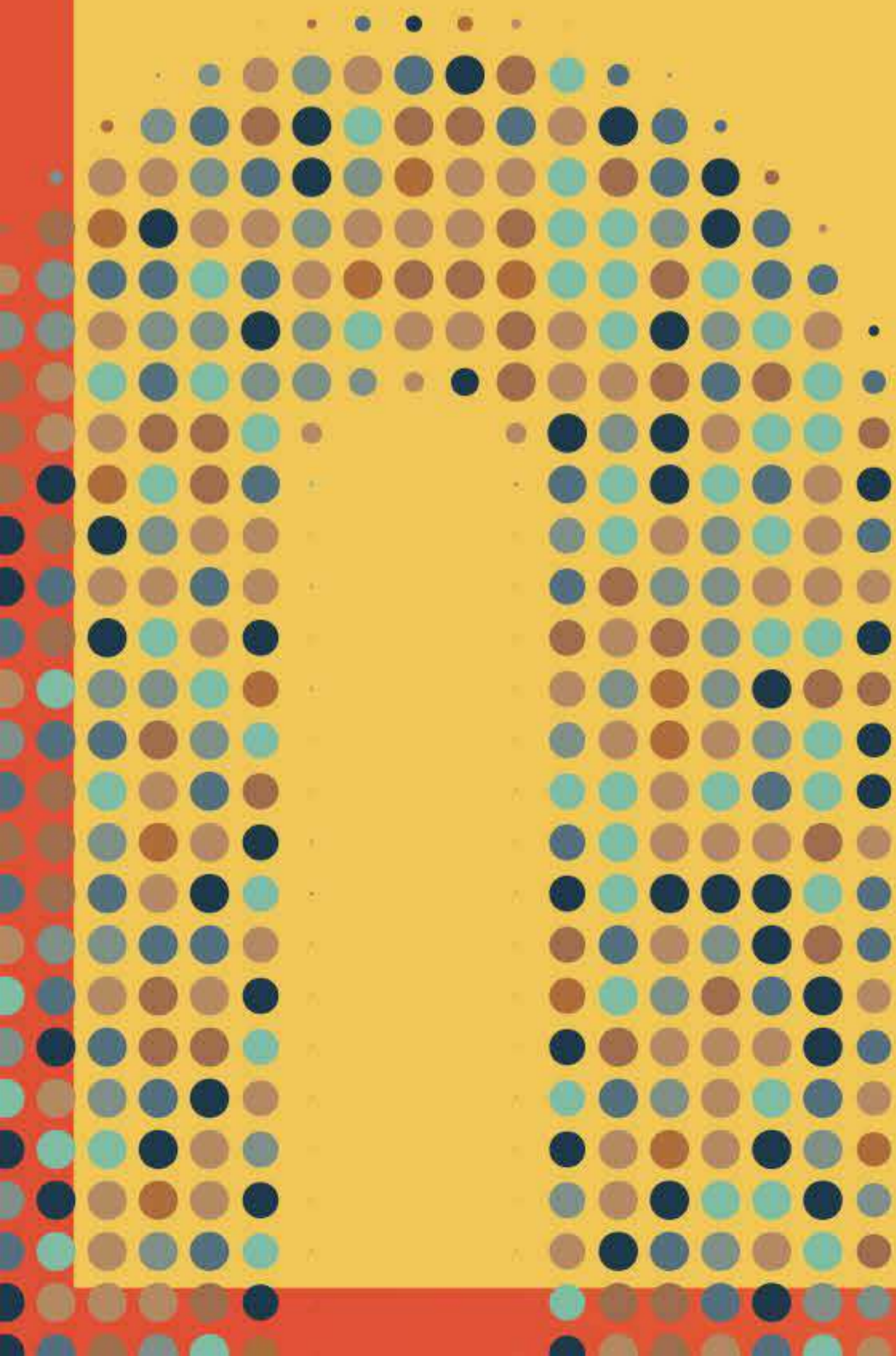
Com uma atuação que vai do planejamento, elaboração de projetos, gerenciamento e execução de obras até a entrega, a Inconew se tornou uma das empresas mais completas do segmento, impondo elevados padrões de qualidade à sua atuação, com entregas que contribuem para o desenvolvimento urbano de forma planejada e contemporânea.



GENTI
LEZA



CONVI VÊNCIA



WTC UBERLÂNDIA: UMA OPORTUNIDADE ESTRATÉGICA

A Inconew Empreendimentos e Construções traz para Uberlândia a prestigiada marca internacional presente em mais de 90 países e posiciona na cidade, detentora do 2º maior PIB de Minas Gerais e do 4º maior PIB do interior brasileiro, um empreendimento que a conecta com negócios em todo o mundo.

O World Trade Center Uberlândia foi planejado e é erguido em uma área de 19 mil m² no coração da Zona Sul.

São seis torres com múltiplos tipos de uso na região que é a frente de desenvolvimento urbano de Uberlândia e abriga inúmeros condomínios de alto padrão, campi universitários e complexo hospitalar. Uma região que desde a década de 1990 registra acelerado adensamento com a demanda por espaços corporativos, empresariais e de moradia.

No complexo há uma torre corporativa, um hotel de prestigiada marca internacional, duas torres comerciais e duas torres residenciais.

Com uma posição privilegiada, o WTC Uberlândia se posiciona como o novo Centro para dezenas de bairros que se adensaram nas zonas Sul e Oeste da cidade.

Uma referência de centralidade para uma população estimada de 300 mil habitantes de diversas classes, contemplando espaços para trabalho, serviços e lazer dada sua estratégica localização e facilidade de acesso.





Com torres entre 10 e 30 andares e mais de 140 mil m² de área **construída**, o empreendimento é cuidadosamente planejado para compor o cenário urbano e se tornar um marco para a Uberlândia moderna que é referência econômica nas áreas de logística, agronegócios e tecnologia.

Também oferecerá espaço público e de convivência com praça, passarelas e acessos a outros empreendimentos da região.

Tudo isso com um paisagismo e arquitetura dos escritórios Burle Marx e Rivaben, presenteando a cidade com um primoroso parque público de 6.296,29 m².

6
TORRES

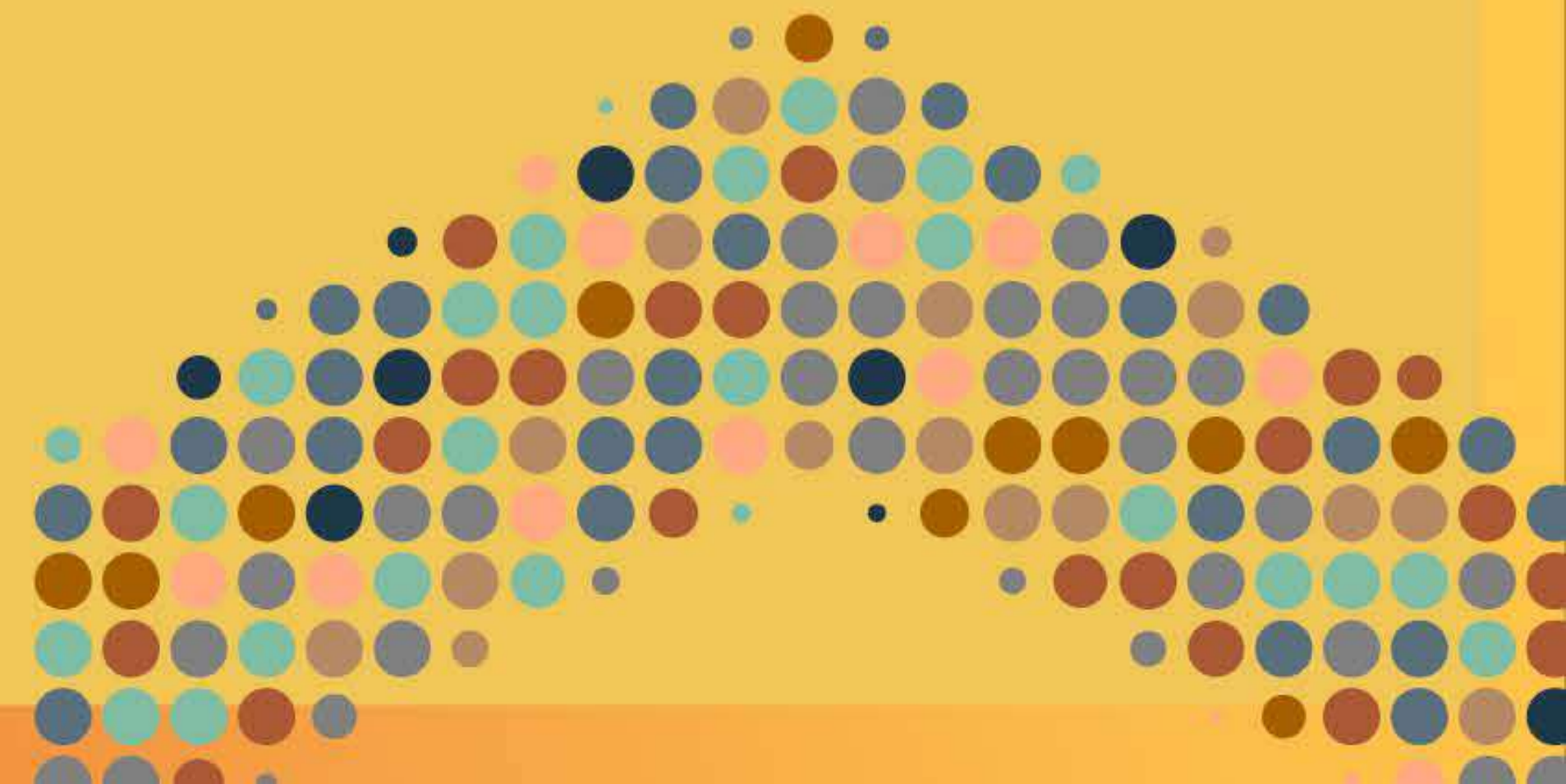
PRAÇA PÚBLICA COM
6.296,29 M²

141.689,88 M²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO

QUAIS CARACTERÍSTICAS TORNAM O CASE MERECEDOR?

O World Trade Center Uberlândia será erguido no coração da Zona Sul. As torres do WTC serão o novo Centro para dezenas de bairros que se adensaram e referência de centralidade na região.

Um complexo cuidadosamente planejado para compor o cenário urbano e um marco para a cidade, referência econômica em logística, agronegócio e tecnologia.









UM NOVO CENTRO PARA UMA NOVA UBERLÂNDIA

TRABALHO



Com uma população que em 2023 chega a 715 mil habitantes, Uberlândia é destaque no interior brasileiro pelo dinamismo de sua economia e pelo desenvolvimento urbano orientado.

Com o rápido crescimento da cidade registrado nas décadas de 1980 e 90, **a verticalização se tornou mandatória para o melhor aproveitamento do espaço nas décadas que se seguiram.**



A cidade do interior que abriga os novos arranha-céus que surgem de forma acelerada, também demanda por espaços para negócios, eventos, o encontro de pessoas, para o relacionamento e a contemplação. Lugares em que aproveitar a segurança e a praticidade de viver no interior convivem com a modernidade e celeridade da economia de uma cidade polo e estrategicamente posicionada em relação às principais capitais do Brasil.

O World Trade Center Uberlândia ocupará esse espaço, entregando moradia, trabalho, lazer e, sobretudo, espaços públicos que darão à sua localização o posto de novo Centro de Uberlândia.

Posicionado no coração da Zona Sul, o WTC Uberlândia será composto por seis torres e ambientes comuns e públicos que oferecerão espaço corporativo, serviços, centro de convenções, hotel, heliponto, escritórios e residência em um complexo cuidadosamente planejado

para promover a gentileza urbana e marcar a paisagem urbana com um projeto que promove a convivência. Dessa forma, irá unir o atendimento à demanda de quem chega à cidade para negócios com a oferta de serviços para a comunidade local.





O complexo com mais de 140 mil m² irá se posicionar como centralidade da maior frente de expansão de Uberlândia e presenteará a cidade com amplos espaços, incluindo um parque público com 10 mil m² com paisagismo do Escritório Burle Marx, promovendo o diálogo do empreendimento com outros projetos em estruturação na região.

Será, assim, referência de uma centralidade humana e gentil, ao mesmo tempo moderna e arrojada para a Uberlândia do futuro.

Alavancado por seu projeto inovador diante de uma demanda presente, o empreendimento nasce com investimento 100% garantido, com 25% de suas lajes corporativas negociadas e com negócios estruturados exclusivamente para estarem no WTC Uberlândia.



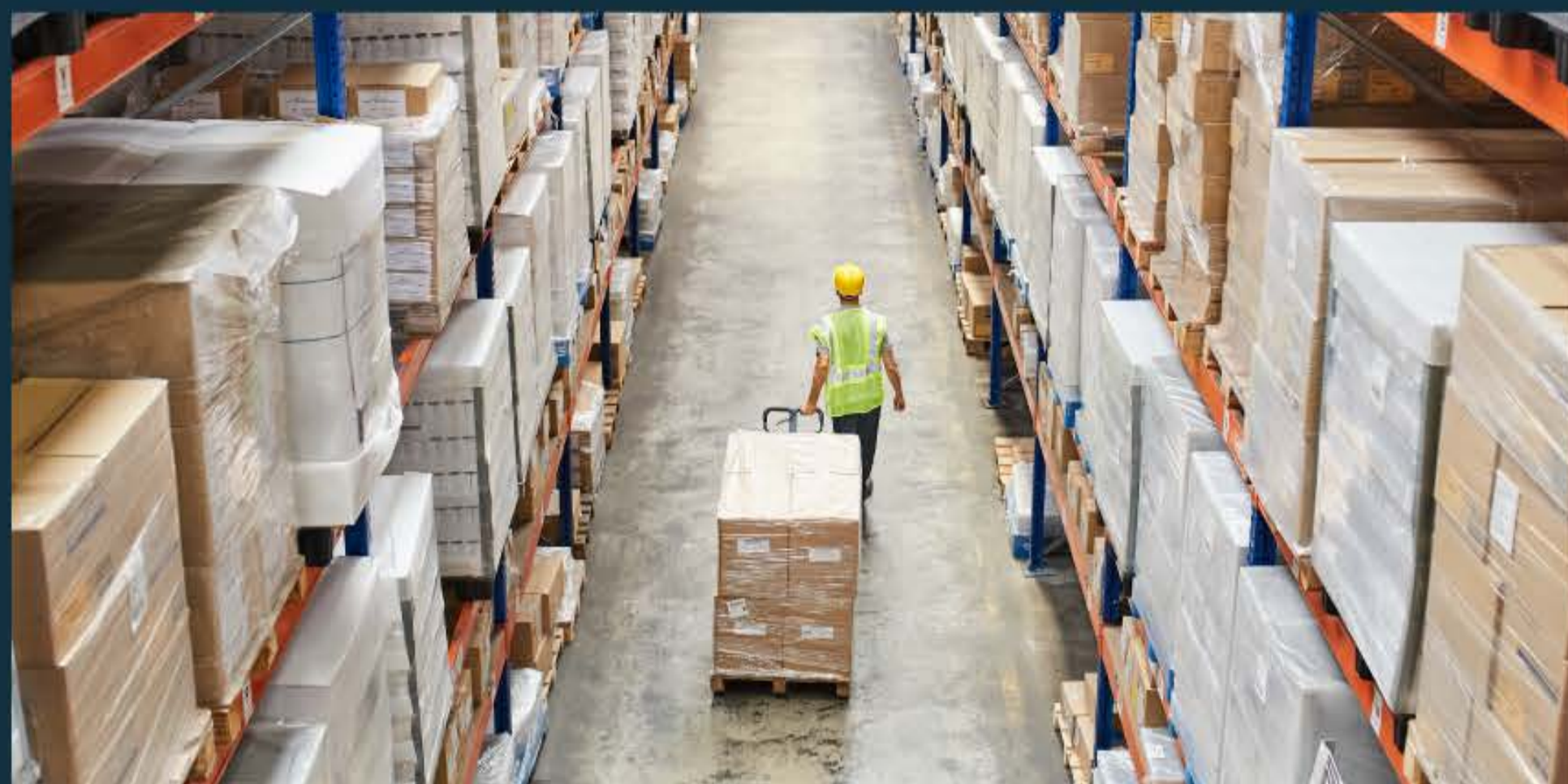
Exemplo disso é a GLP Taxi Aéreo, que vai operar com dois helicópteros a partir do heliponto do edifício.



UBERLÂNDIA, UMA CIDADE DO INTERIOR COM CONEXÕES GLOBAIS

Com 134 anos de fundação, Uberlândia é a maior cidade do interior de Minas.

Preservando características próprias de municípios do interior como trânsito fluido, bons índices na segurança e serviços públicos bem classificados nos principais rankings do setor Uberlândia, com seus 715 mil habitantes (IBGE 2023), une a tranquilidade da vida no interior com o acesso a utilidades e o dinamismo econômico de um grande centro urbano.



Com tradição econômica nos setores da agropecuária e logística, abrigando os maiores atacadistas do Brasil, a cidade ganhou nos últimos anos presença também entre os principais mercados ligados ao desenvolvimento tecnológico.

Setores que fazem da cidade um dos principais destinos para o turismo de negócios, demandando uma cadeia de serviços com rápidas conexões aéreas de Uberlândia a grandes centros (São Paulo, Belo Horizonte e Brasília), hotéis, espaços para eventos e restaurantes. **Em 2021, Uberlândia recebeu mais de 584 mil visitantes domésticos e 18 mil internacionais.**

UBERLÂNDIA EM DESTAQUE

Em 2022, a cidade marcou presença em 18 índices que demonstram seu desenvolvimento tecnológico e econômico.

Entre eles:



1º LUGAR

Cidades com Serviços Inteligentes - Conexis Brasil Digital



CATEGORIA A

Cidades mais bem preparadas para receber os turistas do país e estrangeiros, Mapa do Turismo Brasileiro 2022 (MTur)



2º LUGAR

Alcance do fornecimento de água e esgoto à população - Instituto Trata Brasil



5º LUGAR

Cidades Amigas do 5G



8º LUGAR

Entre as melhores cidades do país no eixo econômico do agronegócio (Urban Systems)



10º LUGAR

Melhores Cidades do Brasil - Revista IstoÉ



11º LUGAR

Melhor sistema de inovação do Brasil - StartupBlink, Israel



13º LUGAR

Melhores Cidades para se Fazer Negócios - Brasil City Branding (Bloom Consulting)



21º LUGAR

Colocação final no Índice de Cidades Empreendedoras (ICE) - Endeavor Brasil



22º LUGAR

Índice de Potencial de Consumo (IPC Maps - IPC Marketing Editora)



23º LUGAR

Arrecadação do Brasil (IBGE)



Toda essa projeção cria oportunidades para espaços de negócios que atendam à diversificação de frentes econômicas locais.

Uma demanda percebida e atendida pela Inconew com a entrega para a cidade de um empreendimento que irá fornecer às conexões globais desse polo econômico do interior um ambiente moderno e integrado com a vida urbana de seus moradores: o World Trade Center Uberlândia.



ARQUITETURA PRIMOROSA

PARA CONSTRUIR UM MARCO URBANO

COM PROJETO EM ESPAÇO PÚBLICO,
WORLD TRADE CENTER SERÁ NOVO
CARTÃO POSTAL PARA A CIDADE



O Escritório de Paisagismo Burle Marx, do Rio de Janeiro, é o responsável pelo projeto paisagístico do World Trade Center Uberlândia. Com a efetivação dessa parceria se confirma o foco de dar ao complexo seu caráter monumental, como referência de um novo Centro para Uberlândia.



Fundado em 1955 por Roberto Burle Marx, nome consagrado do modernismo brasileiro, o escritório foi responsável por projetos icônicos no país. Entre eles o jardim com espelho d'água do Palácio do Itamaraty em Brasília e o Calçadão de Copacabana.

Burle Marx faleceu em 1994, mas deixou com Haruyoshi Ono, parceiro criativo por 30 anos, a perpetuidade de sua linha criativa. Projetos recentes como o Museu do Amanhã, no Rio de Janeiro e o Tropical Islands na Alemanha, levam a assinatura do escritório.



Para o paisagismo do WTC Uberlândia o Escritório Burle Marx desenvolve um projeto que vai impactar todo o complexo e seu entorno. O projeto traz o DNA da arquitetura de Roberto Burle Marx e valoriza ao máximo a experiência dos usuários.

O paisagismo do World Trade Center Uberlândia vai criar, através de seu traçado, espaços e recantos para a convivência do público. Outra característica do projeto é a valorização da natureza, seja ela representada através da flora nativa da região ou do elemento água, incorporado na composição da obra. O resultado é a formação de paisagens com uma assinatura exclusiva, com soluções artísticas e personalizadas pensadas para cada espaço, com formas orgânicas e geométricas diferentes dos jardins tradicionais.



RIVABEN

ARQUITETURA

**Fundado há 30 anos,
o escritório Rivaben de
Arquitetura é um profundo
conhecedor do mercado
paulista com projetos
corporativos e mixed-use.**

Com mais de 500 projetos desenvolvidos, ele traz agora sua experiência para a atuação na principal cidade do interior mineiro. Com sede em Ribeirão Preto, o escritório atua com parceiros estratégicos em importantes centros com soluções adequadas a cada área a ser desenvolvida.



LE MONDE AVENUE



NEW YORK TOWER



CIDADE DE VIENA



CIDADE DE MONTREAL

O escritório Rivaben traz sua expertise em projetos corporativos, de uso misto e com visual marcante para o World Trade Center Uberlândia.

Experiência de três décadas de atuação em São Paulo que deu ao escritório o Prêmio Master Imobiliário em 2019 na categoria "Residencial e Comercial" com o Duo JK. **Complexo com duas torres residenciais integradas a um charmoso centro gastronômico em forma de praça com 439 apartamentos.**



DUO JK - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP

RIVABEN
ARQUITETURA





Para o World Trade Center Uberlândia desenvolvemos um projeto em que a gente não pensou edifícios isolados, mas em todo o entorno. Um projeto que tivesse uma sinergia com a cidade, com as calçadas e com o parque linear que vai ser desenvolvido. Fizemos algo para a cidade mesmo. Com gentileza urbana. Algo pensado para a comunidade, nas pessoas. E por isso a gente fez projetos abertos com fachadas ativas, permeabilidade visual e interação com as ruas. São detalhes que vão funcionar muito bem e as pessoas vão absorver isso”.

FERNANDO RIVABEN
ARQUITETO

RIVABEN
ARQUITETURA

FICHA TÉCNICA



ÁREA PRIVATIVA
66.806,13 M²



ÁREA CONSTRUÍDA
141.689,88 M²



ÁREA DO TERRENO
19.249,87 M²



ITENS DE SUSTENTABILIDADE INSERIDOS NOS PROJETOS

O complexo World Trade Center Uberlândia cumpre todas as normas e padrões exigidos por essa franquia internacional. **O WTC será certificado com o selo LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), tendo como requisitos: uso racional de água e energia, separação correta de resíduos e reciclagem de materiais.** Além disso, o complexo traz em seu design o cuidado com ampla iluminação, ventilação natural e iluminação artificial otimizada e desempenho térmico: itens que reduzem o consumo de energia.

Também será constituído o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção que prezar pela sustentabilidade do complexo mesmo durante a construção. Inclusive zelando pelo uso de madeiras legalizadas em todas as fases da obra. Com um amplo parque público e paisagismo primoroso, o WTC Uberlândia contará com um sistema de irrigação de alta eficiência. O desempenho acústico do empreendimento também foi considerado para o desenvolvimento do projeto.

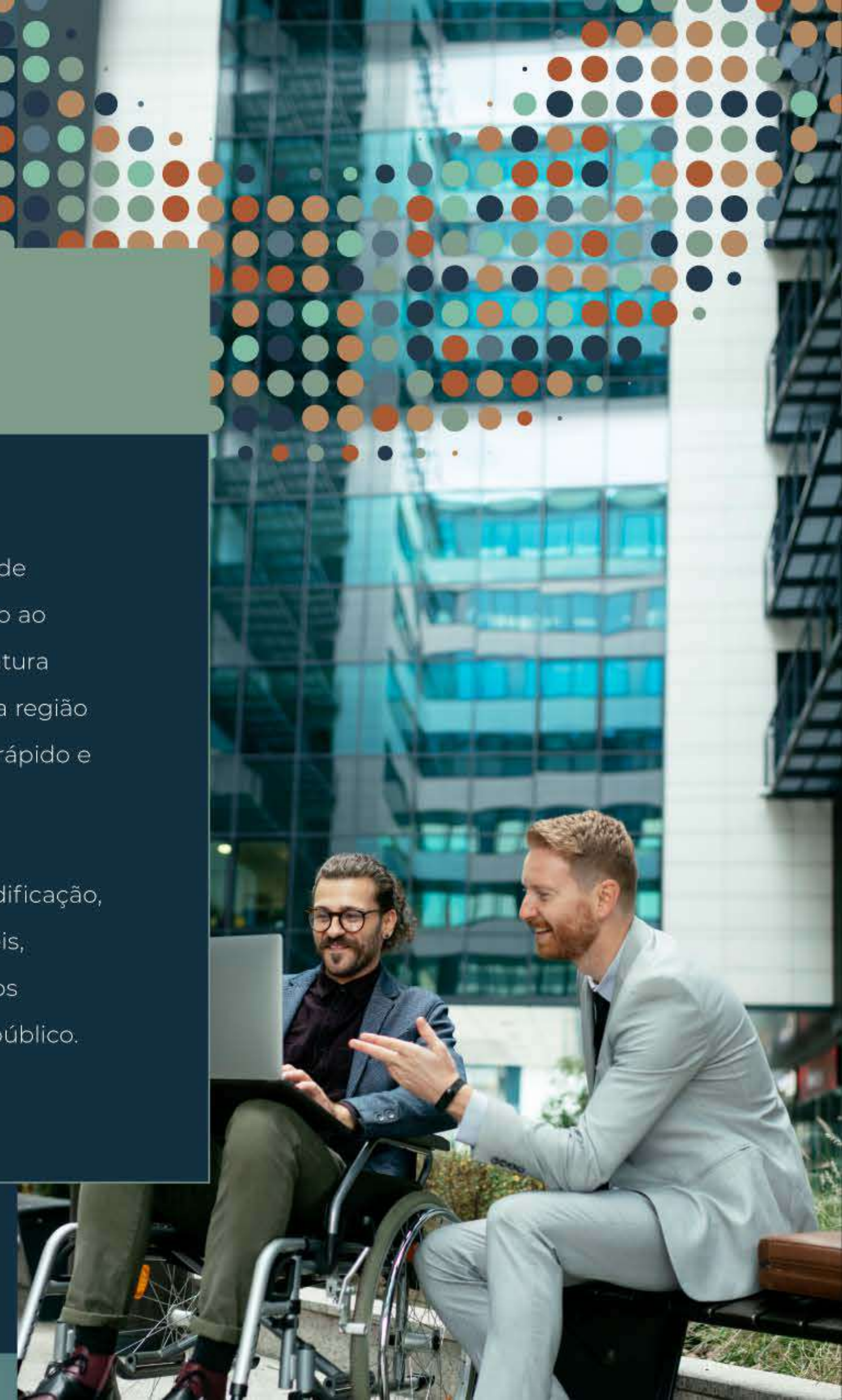




ITENS DE ACESSIBILIDADE INSERIDOS NOS PROJETO:

Além do usualmente planejado e de ordem estrutural para empreendimentos desse porte, o projeto de acessibilidade do WTC Uberlândia tem início na própria localização do complexo. Posicionado próximo ao principal shopping center da região Sul da cidade, com acesso por largas avenidas, ao lado de uma futura linha expressa de ônibus urbano (BRT) que contará com um terminal de integração de passageiros na região e a apenas 1 km do anel viário Sul, o World Trade Center Uberlândia se coloca como ponto de acesso rápido e fácil de toda a comunidade para cumprir o papel que se propõe como centralidade.

Operacionalmente o WTC Uberlândia terá todas as entradas acessíveis, rota acessível no interior da edificação, sanitários acessíveis, sinalização visual e tátil, vagas de estacionamento acessíveis, elevadores acessíveis, rampas de acessibilidade e inédito plano de integração de sua área com os empreendimentos vizinhos através de passarelas, praças e jardins, que darão um caráter humano e de gentileza à circulação do público.





BENEFÍCIOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO NA SUA ÁREA DE INFLUÊNCIA PRIMÁRIA

Com a bandeira da tecnologia e da inovação, a torre corporativa abrigará empresas desses setores que estarão conectadas com outras oportunidades em uma extensa malha de negócios promovida pela World Trade Center Association.

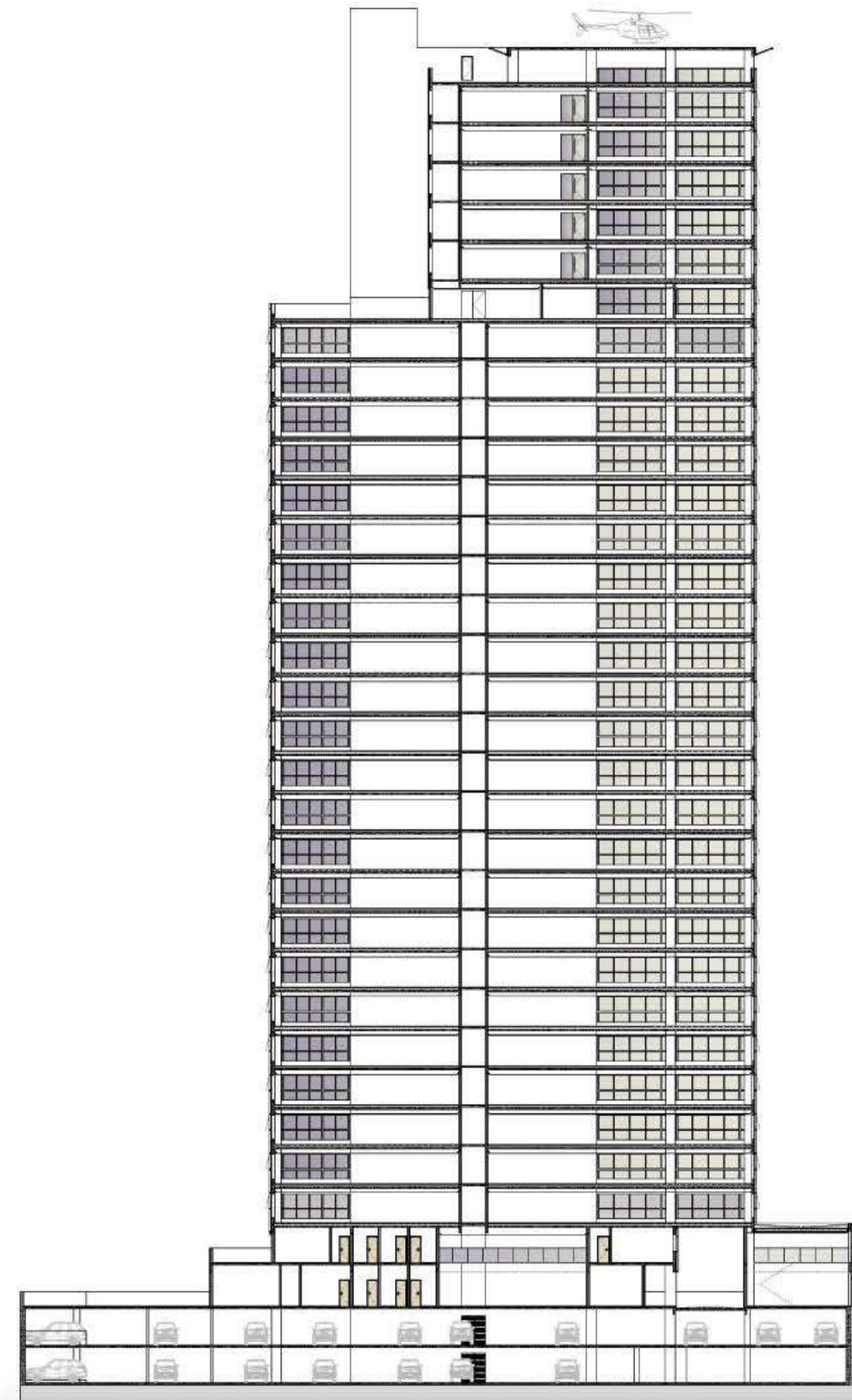
Em sua circunvizinhança, a presença do World Trade Center integrará diversos outros empreendimentos como condomínios residenciais de diversos padrões, um shopping center e dois campi universitários. Todos conectados por soluções paisagísticas e de arquitetura que contemplam praças, jardins, passarelas elevadas e um calçadão.

Para as regiões Sul e Oeste de Uberlândia, com uma população estimada de 300 mil habitantes, o WTC será a referência para serviços atualmente disponíveis apenas no Centro da cidade, em alguns casos diminuindo a distância para acesso a essas utilidades pela metade.



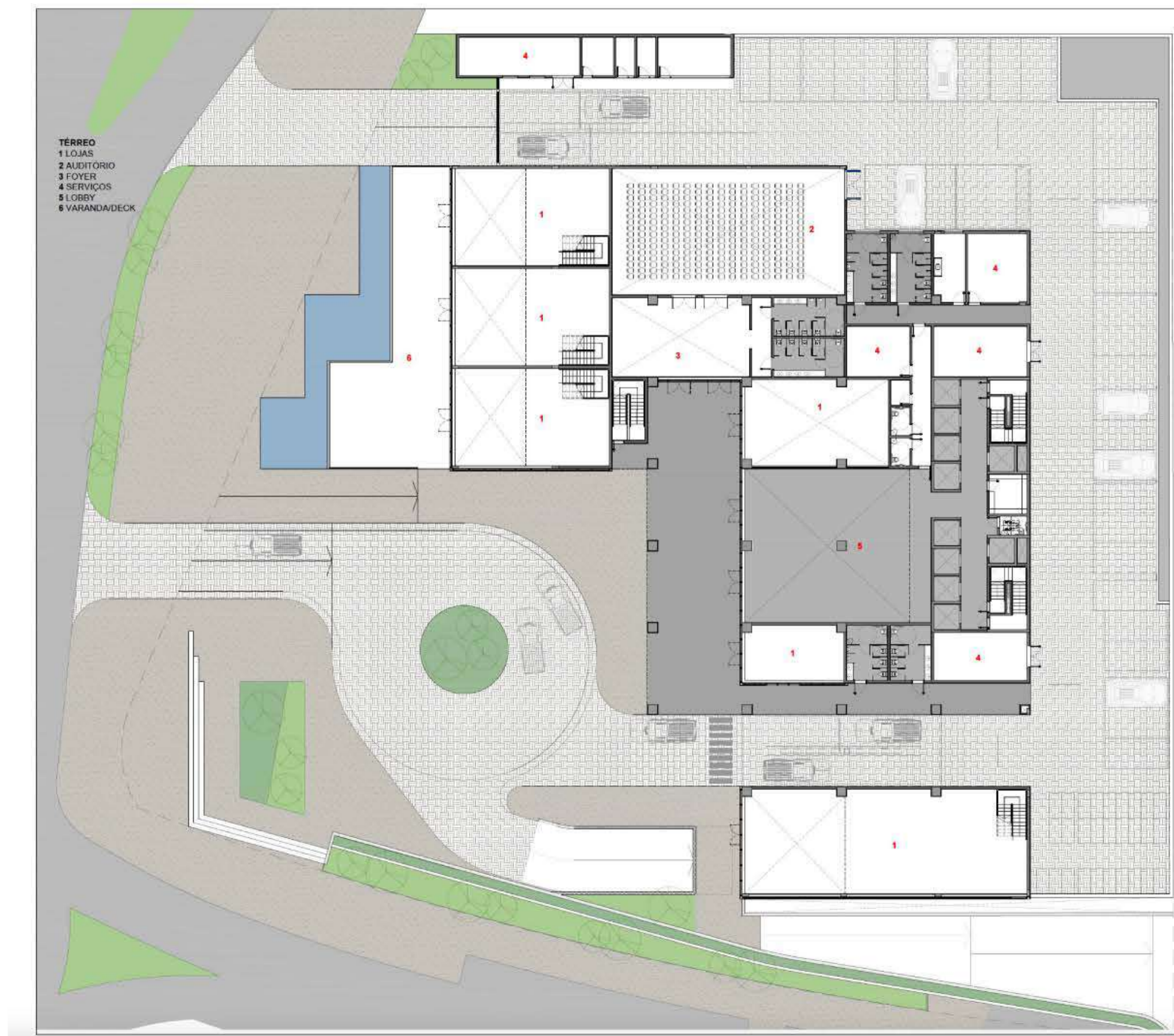
CORTE ESQUEMÁTICO

- RESTAURANTE
- REVESTIMENTO EXTERNO EM PELE DE VIDRO
- CERTIFICAÇÃO LEED PARA EFICIÊNCIA
EM ILUMINAÇÃO
- ARQUITETURA COM A ASSINATURA RIVABEN

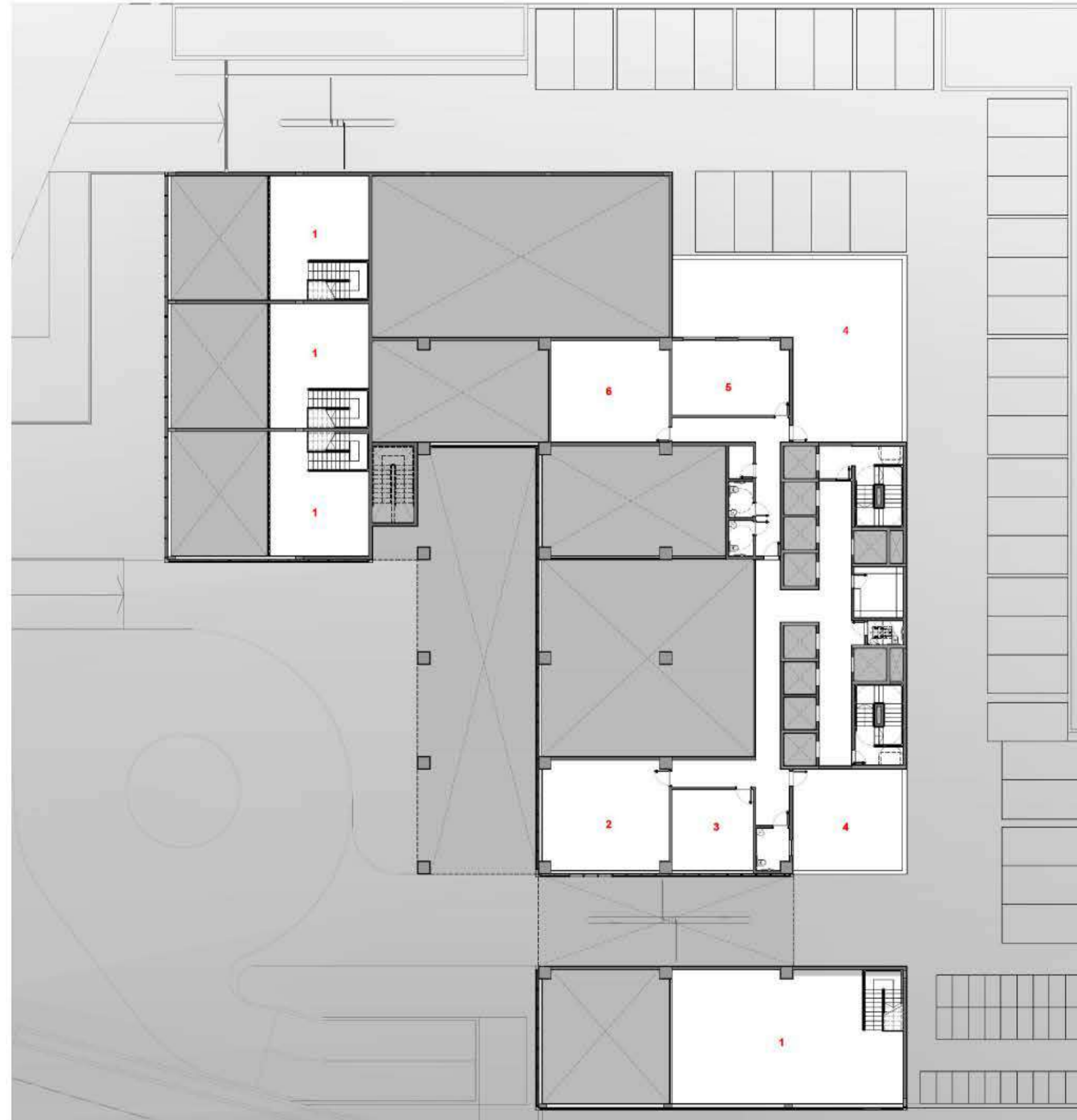


TÉRREO

- ESPAÇO PARA LOJAS COM MEZANINO
- ESPAÇO DE LAZER COM RESTAURANTE, BAR E CAFETERIA
- ESPELHO D'ÁGUA COM VARANDA DECK
- AUDITÓRIO PARA 256 PESSOAS
- ACESSO À PASSARELA PANORÂMICA

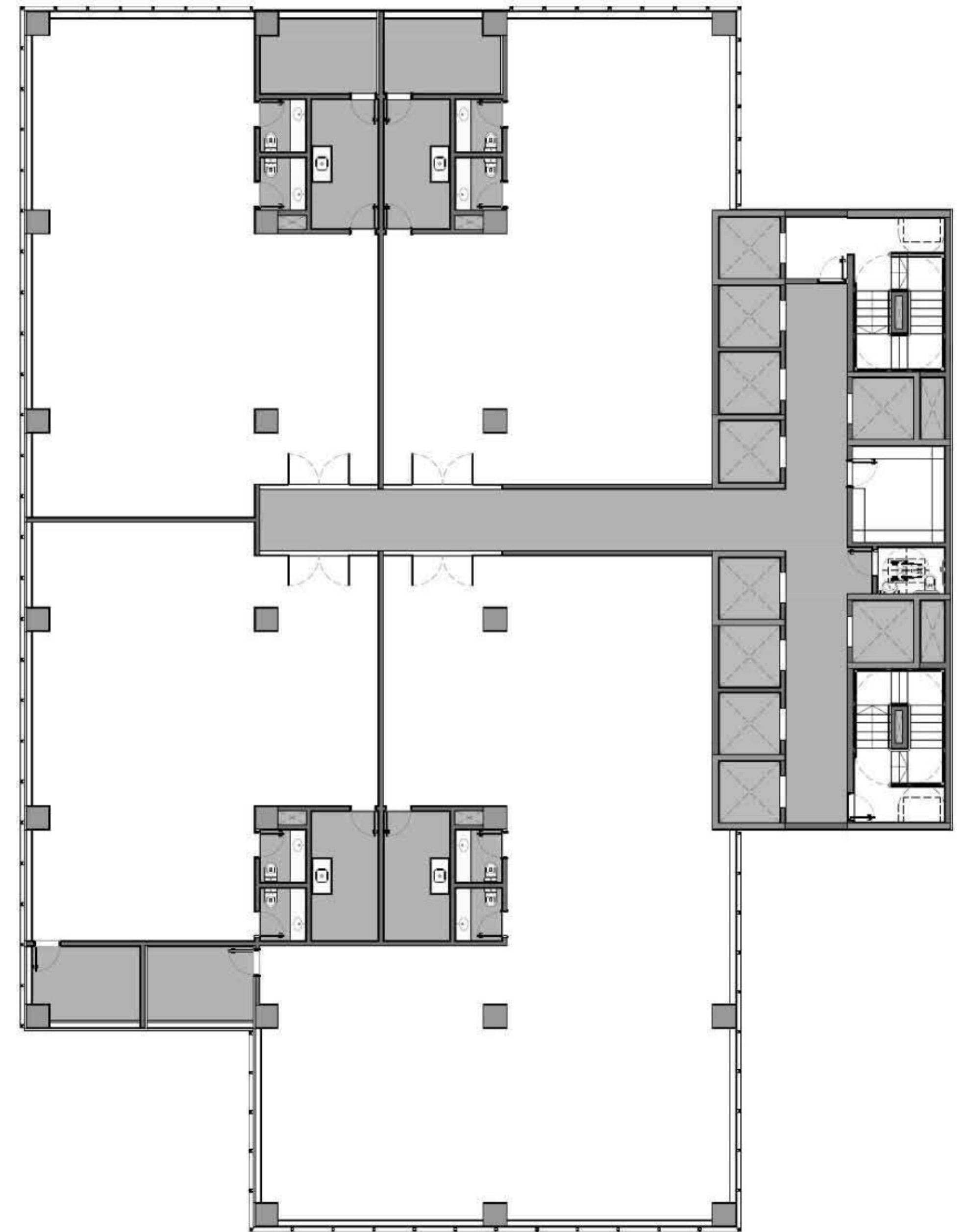


MEZANINO



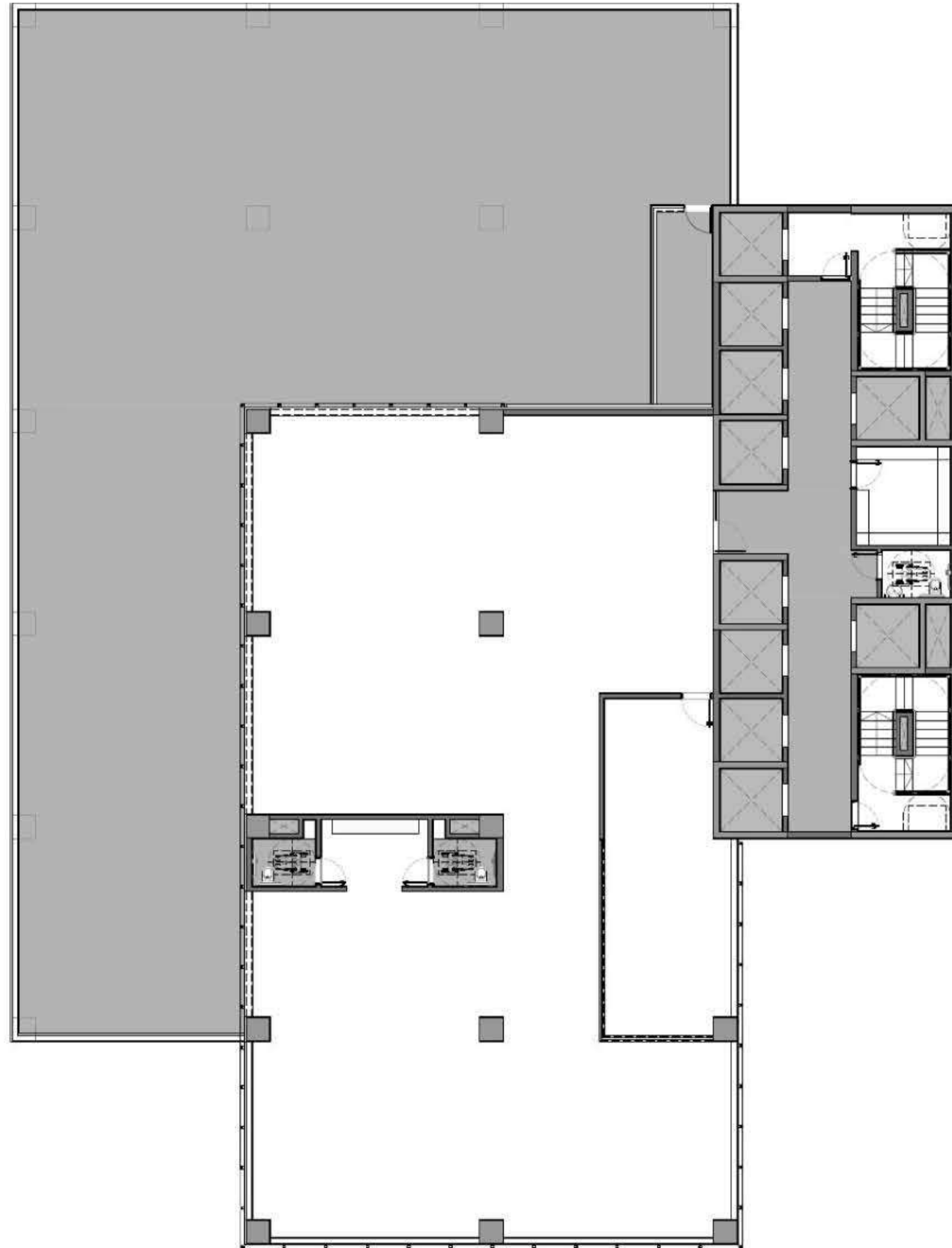
LAJE CORPORATIVA TIPO A

- 23 ANDARES COM LAJES DE 833 M² DE ÁREA PRIVATIVA
- ELEVADORES INTELIGENTES COM GERAÇÃO PRÓPRIA DE ENERGIA
- ILUMINAÇÃO POR AUTOMAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS
- CERTIFICAÇÃO LEED PARA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA,
CONFORTO E BEM ESTAR



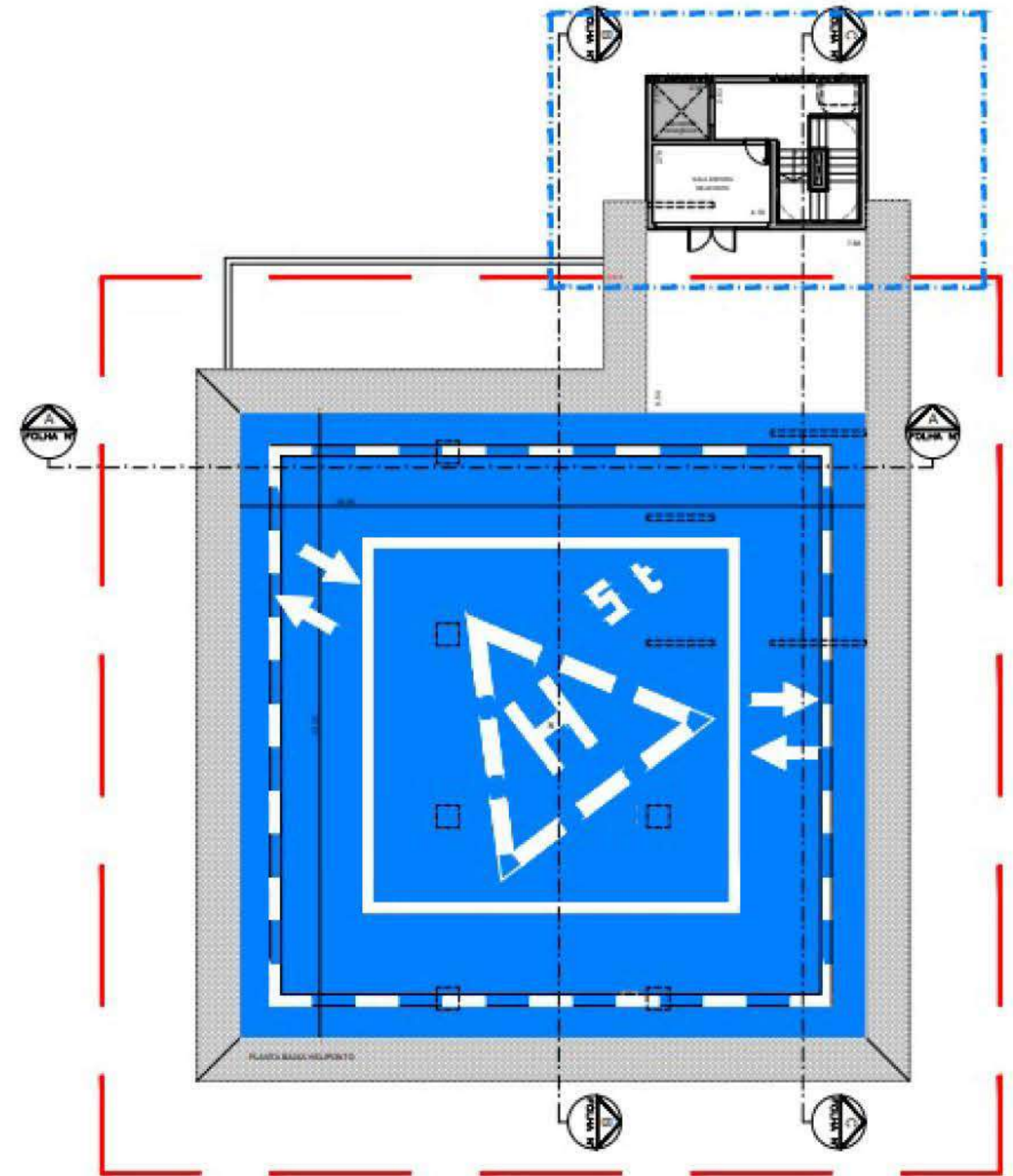
ROOFTOP

- RESTAURANTE COM 298 M²
- MIRANTE COM 419 M² E VISÃO 270 GRAUS



HELIPONTO

- ÁREA DE 22 X 22 M²
- CAPACIDADE PARA AERONAVES DE ATÉ 4.800KGV



HOTEL

CENTRO DE EVENTOS

2 TORRES COMERCIAIS

BOULEVARD

- 168 QUARTOS • RESTAURANTE • ESPAÇO KIDS
- CENTRO DE EVENTOS COM 1460 M²
- VARANDA BAR • ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO



HOTEL

12 PAVIMENTOS

- 14 APARTAMENTOS POR ANDAR



ROOFTOP

- PISCINA COM BORDA INFINITA
- DECK
- ACADEMIA
- LOUNGE BAR



PORCENTAGEM DE UNIDADES VENDIDAS

PARA EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS A MERCADO

O empreendimento tem o início de suas obras já 100% financiado por investidores e 25% das lajes corporativas da torre principal adquiridas no lançamento.

Também com a presença confirmada de uma rede internacional de hotelaria para a operação da torre planejada para esta finalidade.



CERES INVESTIMENTOS



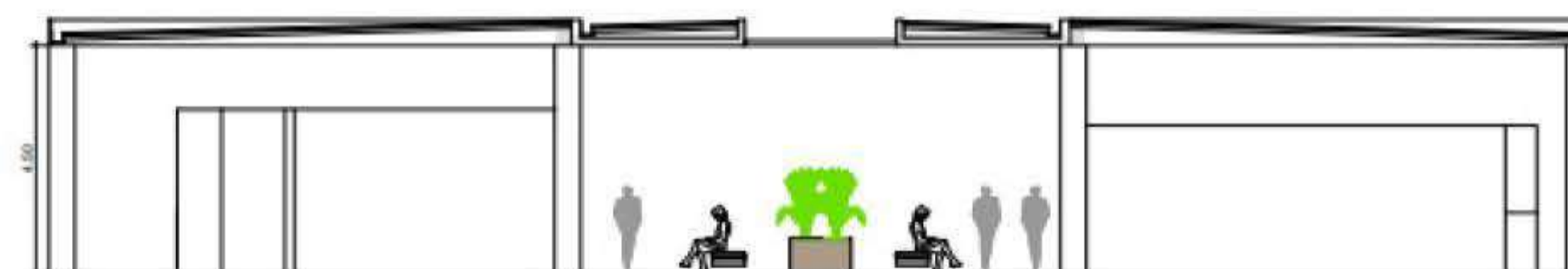
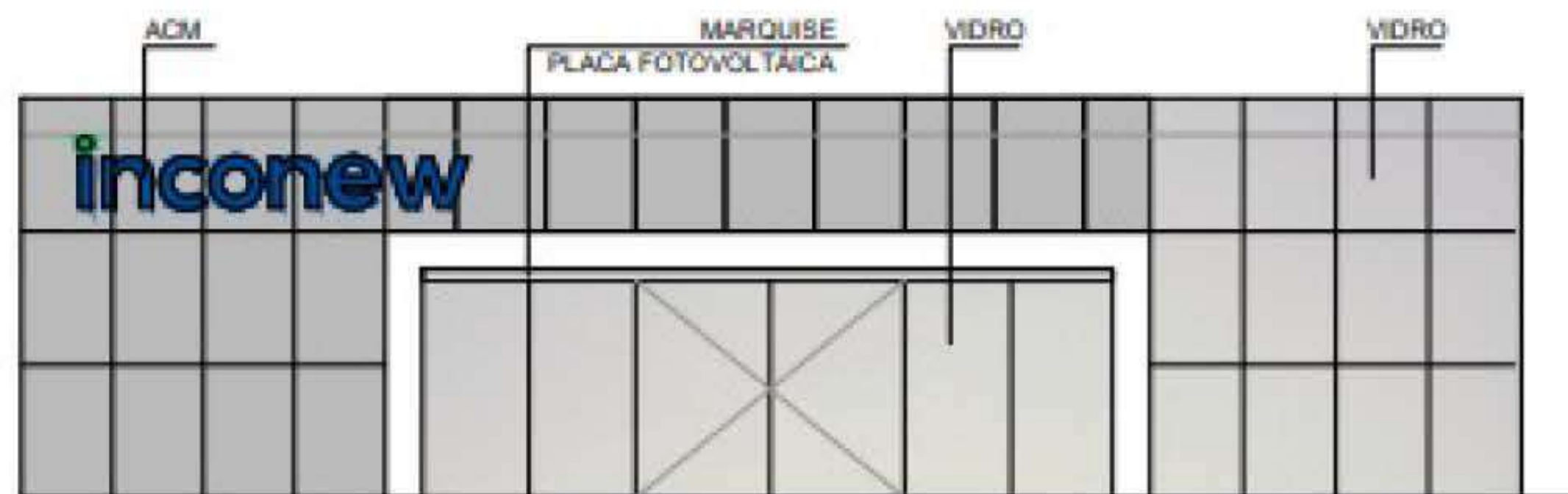
O sucesso do World Trade Center Uberlândia no atendimento da demanda local se manifesta também na oportunidade estratégica de investimento que ele atraiu. Concretizada ainda na fase de planejamento do empreendimento, a parceria com a Ceres Investimentos, com sede na vizinha Uberaba, garantiu que o prazo de início das obras se antecipasse para o primeiro semestre de 2023. Com isso a conclusão da primeira torre do complexo ocorrerá dentro de um prazo previsto de 48 meses. Apenas para esta unidade do WTC, trezentos empregos serão gerados.

A Ceres Investimentos nasceu em 2019. Com um portfólio diversificado e versátil, o grupo promove soluções integrais com consultoria especializada, securitização e gestão. Com mais de 3 bilhões de reais em ativos originados, a Ceres atua com mais de R\$ 700 milhões em fundos. Recursos que atendem mais de uma centena de empresas. O grupo tem unidades também em Uberlândia e São Paulo. Para a torre corporativa principal do WTC Uberlândia a parceria da Inconew com a Ceres Investimento estima um VGV de R\$ 350 milhões.

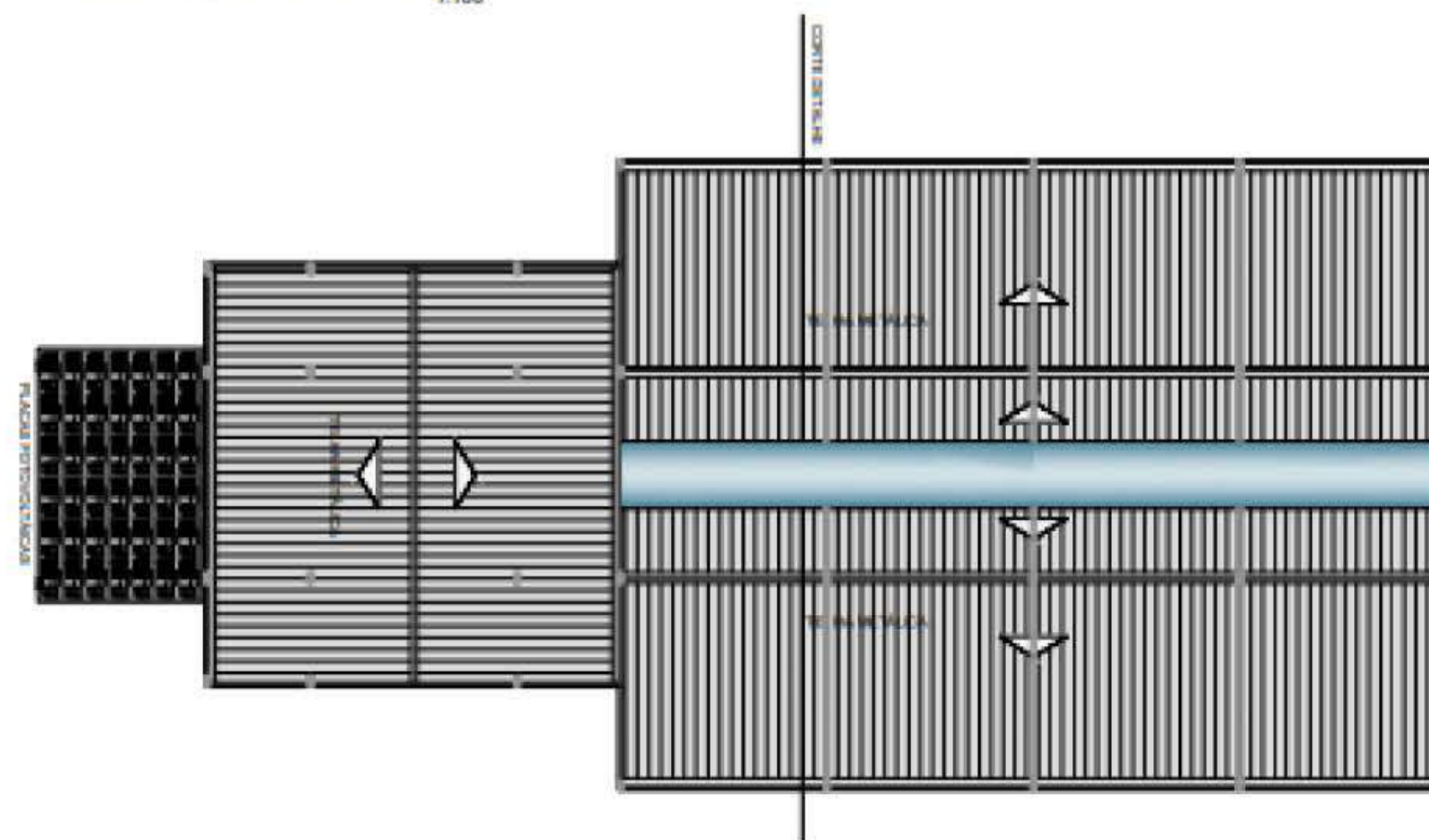


STAND DE VENDAS

- ÁREA DE EXPOSIÇÃO DE 1200M2
- ESPAÇO PARA EVENTOS
- FOOD TRUCK PARKING
- ESTACIONAMENTO
- ESPAÇO PARA STAND DE PARCEIROS
- COBERTURA PORTE COUCHÉRE



CORTE DETALHE COBERTURA SHOWROOM
1:100



STAND DE VENDAS

ESPAÇO PARA GENTILEZA URBANA

- JARDIM
- QUADRAS DE AREIA
- PLAYGROUND
- ACADEMIA AO AR LIVRE



DEPOIMENTOS



O World Trade Center é a principal rede de negócios do mundo que busca estimular o comércio internacional e oportunidades de investimento, conectando globalmente e prosperando localmente. Um verdadeiro ecossistema internacional, representado fisicamente por projetos imobiliários icônicos, integrados a serviços de negócios sob a égide de uma marca de prestígio. Com presença em mais de 90 países e em 320 cidades, a marca WTC chega à Uberlândia para apoiar no desenvolvimento de negócios não somente da região, mas também do Brasil e do mundo. Validamos para que a marca seja uma realidade no Villa Gávea, com projeto multiuso, de excelência, com localização estratégica na zona sul de Uberlândia, que será o foco do comércio da região e que agora terá o apoio da marca WTC para o desenvolvimento da economia local, além de estimular a internacionalização e expansão de negócios. Esta aliança está apenas começando.

JESSICA BAIO FREIRE
WTC BRASIL



“Estar no Villa Gávea e participar de um projeto da relevância do World Trade Center está alinhado com a excelência e promoção de soluções, através de relacionamento que a Reis Advogados imprime em sua forma de trabalhar. Para nós, é uma plataforma estratégica para a oferta do nosso portfólio de serviços.

MARCUS REIS
CEO REIS ADVOGADOS



“Para nós, que atuamos em um mercado global, estar no WTC e no Villa Gávea é estar com aqueles que são nossos parceiros de negócio. Nós crescemos a partir das alianças que formamos. Por isso, ter a plataforma World Trade Center para fomentar a continuidade do nosso desenvolvimento é estratégico.

ALESSANDRO SANTANA DOS REIS
CJ SELECTA



“Já são mais de quatro décadas contribuindo para o desenvolvimento da cidade que amamos. Vimos nascer diversas centralidades como a que abriga nossa sede no bairro Martins e de onde nossa história foi escrita. Participar desse capítulo novo na Zona Sul, com o Villa Gávea e o World Trade Center, demarca nossa vontade de participar ativamente da história de Uberlândia.

JOSÉ LUIZ RODRIGUES
TECIDOS MIRAMONTES



Para termos desenvolvimento, se faz necessário acreditar antes de ter. Pensar antes de executar. Desta forma, este novo empreendimento trará a Uberlândia uma nova perspectiva e oportunidades de negócio através de um ambiente inovador e único. Queremos fazer parte desse projeto e parceria para continuarmos inovando e gerando oportunidades de relacionamento.

ROGÉRIO NERY SIQUEIRA SILVA
CEO GRUPO INTEGRAÇÃO



Sou honrado em poder participar ativamente deste momento. Estar presente no desenvolvimento da região sempre foi importante para mim e fazer parte desta história é incrível. Uberlândia me cativou com sua receptividade e seu potencial para o crescimento. Ser responsável pela intermediação do local onde será o World Trade Center é um momento marcante para a RE/MAX NOBILE

SEBASTIAN BORELLI
RE/MAX NOBILE - UBERLÂNDIA



Uberlândia sempre foi pródiga em atrair pra ela grandes empreendimentos e daqui despertar iniciativas que impactam toda a região. O nascimento de um complexo como o Villa Gávea, com a presença do World Trade Center, é motivo de orgulho para a cidade. Será um marco à altura do que Uberlândia merece.

PAULO SÉRGIO FERREIRA
VICE-PREFEITO DE UBERLÂNDIA



En el transcurso de las últimas décadas y a partir de la concreción de los emprendimientos de World Trade Center Montevideo y WTC Montevideo Free Zone, la zona de influencia donde se encuentran emplazadas las torres se convirtió en una de las más modernas centralidades urbanas de la ciudad de Montevideo. Gran oferta y accesibilidad de servicios financieros, gastronómicos, de transporte, centros universitarios, junto al HILTON GARDEN INN y MONTEVIDEO SHOPPING, son muy valorados por quienes eligen instalar sus empresas en el Complejo como también de residencia. Y, a partir de la consolidación de la segunda torre de WTC Montevideo Free Zone, cerca de 450 empresas nos eligieron, impulsando también a nivel nacional que se desarrollasen más servicios y proyectos inmobiliarios en la zona para atender la demanda diaria de más de 12.500 personas que allí trabajan.

**IGNACIO DEL
GERENTE GENERAL
WTC MONTEVIDEO**

**WTC
UBERLÂNDIA:**

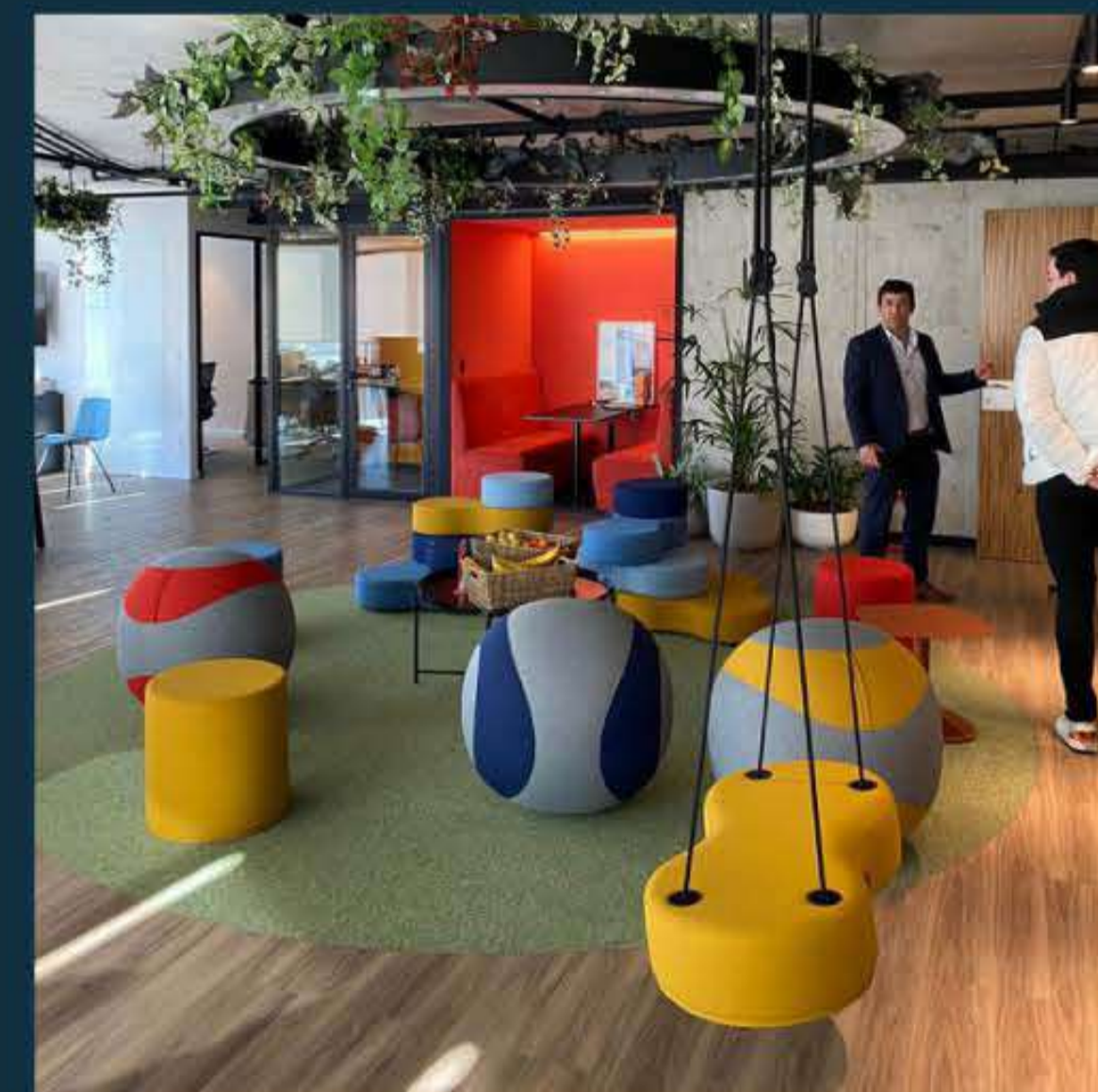
**A EXPERIÊNCIA DE 53 ANOS
DE UMA MARCA GLOBAL,
AGORA NO INTERIOR.**



**WORLD TRADE CENTER®
UBERLÂNDIA**

VISITA WTC MONTEVIDEO

Em uma estrutura de 198.000 m² distribuídos em seis torres, estão instaladas 450 empresas que recebem um fluxo de 12 mil pessoas diariamente entre trabalhadores e visitantes. O WTC Free Zone de Montevideu surgiu já com a certificação LEED. Ela identifica que o empreendimento faz correta classificação e reciclagem dos resíduos que produz, usa de forma eficiente a energia elétrica e a água, faz o aproveitamento inteligente da luz natural e das áreas verdes.



VISITA WTC BUENOS AIRES

A operação do complexo de 40.000 m² de área comercial com salas corporativas e um business lounge para eventos e reuniões comporta ainda quatro edifícios residenciais com 604 apartamentos, 28.500 m² de área de compras, com shopping center e espaços gastronômicos, um hotel com 150 apartamentos e um subsolo com 1.700 vagas de estacionamento.



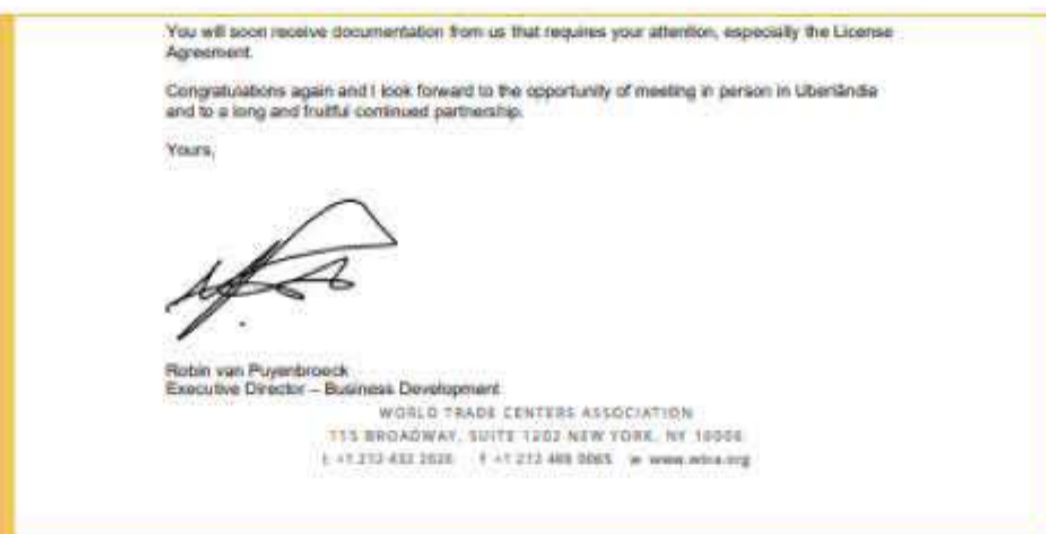
VISITA WTC SANTIAGO

O edifício de escritórios está localizado no setor Sanhattan, em Las Condes, na capital chilena. Concluído em 1995, possui salas de eventos multiuso, salas de conferências, estacionamentos, uma unidade do hotel NH e inúmeros serviços. O edifício faz parte do complexo Costanera Center, que inclui a Gran Torre Santiago, a mais alta da América do Sul.





By obtaining this license you will add strength to a global network of connections, iconic properties, and integrated trade services operating under a prestigious brand. By placing a World Trade Center in Uberlândia, you will greatly enhance your visibility and potential to facilitate trade and to attract new business and trade partners from around the world that share the same vision you do.



“Para a Inconew, empreender com uma marca de prestígio como a World Trade Center é motivo de muito entusiasmo. Estamos desenvolvendo em Uberlândia e com os nossos investidores uma oportunidade única que oferecerá tanto soluções para quem atuará nesse complexo quanto a entrega de uma nova centralidade que servirá toda a cidade com tecnologia, modernidade e comprometimento com a sustentabilidade”.

PEDRO PAULO PINA FERREIRA
CEO INCONEW



**WORLD TRADE CENTER®
UBERLÂNDIA**

WWW.INCONEW.COM.BR | 34 3306-8680 | 34 98429-4440
AV. DOS VINHEDOS, 200 | GÁVEA OFFICE | SALA 1U
MORADA DA COLINA | UBERLÂNDIA | MG



Membro

